

令和 2 年 度

事 業 報 告 書

決 算 書

野 田 市 土 地 開 発 公 社

令和2年度野田市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

当公社は、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。公共用地、公用地等の取得及び売却を行った結果、今年度の事業実績は以下のとおりである。

2 事業実績

(1) 公有地取得状況

	区 分	面積(m ²)	金額(円)	所 在 地
1	市道1160号線(※)道路改良事業用地	82.69	36,282,766	野田字中谷向428番1
2	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地	309.83	244,465,459	野田字山王山下778番1・2、中野台字堀尻1215番1
3	市道1160号線(※)道路改良事業用地	63.43	5,229,190	中根新田字畔ヶ谷65番10
	合 計	455.95	285,977,415	

※都市計画道路3・4・11号中野台中根線

(2) 公有地売却状況

	区 分	面積(m ²)	金額(円)	所 在 地
1	市道1160号線(※)道路改良事業用地	14.27	1,877,033	中根新田字台山63番10・11外
2	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地	—	593,053	野田字山王山下778番1・2、中野台字堀尻1215番1
3	都市計画道路3・4・28号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地 H29年度	702.30	210,995,064	中野台字堀尻1211番1・3、1212番1、1213番1・3、1216番1外
4	野田市子ども館整備事業用地	434.00	3,310,770	清水字岩名作1034番6、1035番1
5	野田市スポーツ公園用地(けやきコース)	953.00	4,913,074	木野崎字白旗433番、木野崎字中ノ台556番1、557番、558番、559番
	合 計	2,103.57	221,688,994	

(3) 土地造成用地売却状況

	区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	所 在 地
1	鶴奉字庚申塚造成地	223.87	10,130,890	鶴奉字庚申塚 34 番 24
2	七光台第二次造成地	165.84	6,335,080	七光台 182 番 19
	合 計	389.71	16,465,970	

3 庶 務 関 係

(1) 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
令和2年 4月 8日	理 事 の 変 更
令和2年 8月 6日	理 事 の 変 更

(2) 理事会に関すること

開 催 日	議 決 及 び 協 議 事 項
令和2年 5月28日	1. 令和元年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
令和2年 8月 4日	1. 理事長の互選について 2. 副理事長の互選について 3. 常務理事の選任について 4. 公有地の取得について (都市計画道路 3・4・28 号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地取得事業) 5. 公有地の取得について (市道 1160 号線(都市計画道路 3・4・11 号中野台中根線)道路改良事業) 6. 令和2年度野田市土地開発公社事業計画変更(第1号)について 7. 令和2年度野田市土地開発公社補正予算(第1号)について
令和2年 9月25日	1. 土地造成用地の売却について (鶴奉字庚申塚 34 番 24)
令和3年 1月 6日	1. 土地造成用地の売却について (七光台 182 番 19)
令和3年 3月29日	1. 令和3年度野田市土地開発公社事業計画について 2. 令和3年度野田市土地開発公社予算について

(3) 役員に関すること

①就 任

職 名	氏 名	年 月 日
理 事	宮 澤 一 弥	令和2年 4月 1日 就任
〃	宇 田 川 克 巳	〃
監 事	山 田 充 子	〃
理 事	今 村 繁	令和2年 8月 1日 再任
〃	坂 齊 和 実	〃
〃	齊 藤 清 春	〃
〃	中 沢 哲 夫	〃
〃	宮 澤 一 弥	〃
〃	宇 田 川 克 巳	〃
〃	浅 野 開 作	〃
監 事	野 澤 久 夫	〃
〃	山 田 充 子	〃

②退 任

職 名	氏 名	年 月 日
理 事	中 沢 哲 夫	令和3年 3月31日 退任

令和 2 年度 野田市土地開発公社貸借対照表
(令和 3 年 3 月 3 1 日現在)

(単位 : 円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	78, 620, 083
(2) 公有用地	334, 531, 335
(3) 完成土地等	612, 151, 981
(4) その他の流動資産	<u>24, 504</u>

流動資産合計

1, 025, 327, 903

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 建物	1, 007, 640	
建物減価償却累計額	<u>338, 568</u>	669, 072
イ 構築物	1, 252, 800	
構築物減価償却累計額	<u>751, 686</u>	501, 114
ウ 工具、器具及び備品	208, 728	
工具減価償却累計額	<u>100, 016</u>	108, 712

有形固定資産合計

1, 278, 898

固定資産合計

1, 278, 898

資 産 合 計

1, 026, 606, 801

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払費用

253, 961

(2) 預り金

15, 281

流動負債合計

269, 242

2 固定負債

(1) 長期借入金

249, 694, 649

固定負債合計

249, 694, 649

負債合計

249, 963, 891

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産

5, 000, 000

資本金合計

5, 000, 000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

797, 864, 430

(2) 当期純損失

26, 221, 520

準備金合計

771, 642, 910

資本合計

776, 642, 910

負債資本合計

1, 026, 606, 801

令和2年度 野田市土地開発公社損益計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	221,688,994	
(2) 土地造成事業収益	16,465,970	
(3) 附帯等事業収益	<u>2,138,268</u>	240,293,232
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	219,504,762	
(2) 土地造成事業原価	<u>37,762,386</u>	<u>257,267,148</u>
事業総損失		16,973,916
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>9,262,321</u>	<u>9,262,321</u>
事業損失		26,236,237
4 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>14,717</u>	<u>14,717</u>
経常損失		<u>26,221,520</u>
当期純損失		<u><u>26,221,520</u></u>

個別注記表

自令和2年4月1日 至令和3年3月31日

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 資産の評価基準及び評価方法

① 棚卸資産の評価基準及び評価方法

個別法による原価法を採用しています。

(2) 固定資産の減価償却の方法

① 有形固定資産

定額法を採用しています。

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科	目	金	額	摘	要
人件費		5,337,503			
	報酬	1,747,500		役員報酬	
	給料	1,995,500		臨時職員給料	
	手当等	810,257		役員・臨時職員賞与、通勤手当	
	法定福利費	774,126		社会保険料、傷害保険料、労働保険料	
	福利厚生費	10,120		職員厚生費	
経費		3,924,818			
	旅費	1,200		普通旅費	
	需用費	199,004		消耗品費、燃料費等	
	役務費	93,960		電話代、自動車任意保険料等	
	委託料	1,244,100		除草代、会計システム保守料	
	使用料及び賃借料	459,663		車両リース料、プロバイダー料等	
	公租公課	1,693,000		固定資産税等	
	減価償却費	233,891		建物・構築物（PCB保管倉庫他）等	
合 計		9,262,321			

令和2年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入	221,688,994
(2) 土地造成事業収入	16,465,970
(3) その他事業収入	1,960,079
(4) 補助金等事業収入	0
(5) 公有地取得事業支出	△289,438,283
(6) 土地造成事業支出	△2,736,900
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	△2,736,900
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△5,331,298
(9) その他の業務支出	△952,825
小計	△58,344,263
(10) 利息の受取額	14,717
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	△58,329,546

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
(3) 固定資産の取得による支出	0
(4) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	249,694,649
(4) 長期借入金の返済による支出	△256,987,501
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△7,292,852

4 現金及び現金同等物増減額	△65,622,398
5 現金及び現金同等物期首残高	144,242,481
6 現金及び現金同等物期末残高	78,620,083

野田市土地開発公社
理事長 今 村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、令和2年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

令和 3年 5月 19日

監 事 野澤 久夫

監 事 山田 充子