

令和元年度
事業報告書
決算書

野田市土地開発公社

令和元年度野田市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

当公社は、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。公共用地、公用地等の取得及び譲渡を行った結果、今年度の事業実績は以下のとおりである。

2 事業実績

(1) 取得 公有地

	区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	所 在 地
1	市道 1160 号線道路改良事業	14.27	1,849,873	中根新田字台山 63 番 10 外
2	野田市子ども館整備事業	434.00	3,278,000	清水岩名作 1034 番 6 外
3	野田市スポーツ公園用地(けやきコース)	953.00	4,864,440	野田市木野崎字白旗 433 番外
	合 計	1,401.27	9,992,313	

(2) 譲渡 公有地

	区 分	面積 (㎡)	金額 (円)	所 在 地
1	市道 1160 号線局部改良事業 事務費	112.00	8,956,600 88,000	宮崎新田字中畔ヶ谷 51 番 7 外
2	都市計画道路 3・4・28 号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地 支払利息 事務費	324.17	29,241,036 118,156 292,410	中野台字堀尻 1214 番 3
3	都市計画道路 3・4・28 号愛宕西駅前線(愛宕駅西口駅前広場)用地 物件補償 支払利息 事務費	***	*** 640,019 519,396 6,400	中野台字堀尻 1216 番 1 外
	合 計	436.17	39,862,017	

3 庶 務 関 係

(1) 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
平成31年 4月 4日	理 事 の 変 更

(2) 理事会に関すること

開 催 日	議 決 及 び 協 議 事 項
平成31年 4月 1日	1. 副理事長の互選について
令和 元年 5月23日	1. 平成30年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
令和 2年 2月21日	1. 中心市街地商業用地(安楽邸跡地)の取扱い方針について
令和 2年 3月27日	1. 令和2年度野田市土地開発公社事業計画について 2. 令和2年度野田市土地開発公社予算について

(3) 役員に関すること

①就 任

職 名	氏 名	就 任 年 月 日
理 事	坂 齊 和 実	平成31年 4月 1日就任
〃	浅 野 開 作	〃

②退 任

職 名	氏 名	退 任 年 月 日
理 事	岩 瀬 弘	平成31年 4月 1日退任
〃	寺 田 誠	〃
理 事	佐 賀 忠	令和 2年 3月31日退任
〃	山 下 敏 也	〃

令和元年度 野田市土地開発公社貸借対照表
(令和2年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金		144,242,481	
(2) 公有用地		266,979,814	
(3) 完成土地等		649,914,367	
(4) その他の流動資産		24,120	
流動資産合計			1,061,160,782
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 建物	1,007,640		
建物減価償却累計額	282,140	725,500	
イ 構築物	1,252,800		
構築物減価償却累計額	626,405	626,395	
ウ 工具、器具及び備品	208,728		
工具減価償却累計額	47,834	160,894	
有形固定資産合計		1,512,789	
固定資産合計			1,512,789
資 産 合 計			1,062,673,571

(単位：円)

負 債 の 部

1 流動負債

(1) 未払金	2,382,000
(2) 未払費用	214,844
(3) 預り金	46,607
(4) 前受収益	178,189

流動負債合計 2,821,640

2 固定負債

(1) 長期借入金	256,987,501
-----------	-------------

固定負債合計 256,987,501

負 債 合 計 259,809,141

資 本 の 部

1 資本金

(1) 基本財産	5,000,000
----------	-----------

資本金合計 5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	802,581,471
(2) 当期純損失	4,717,041

準備金合計 797,864,430

資 本 合 計 802,864,430

負債資本合計 1,062,673,571

令和元年度 野田市土地開発公社損益計算書
(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	39,862,017	
(2) 附帯等事業収益	<u>4,110,480</u>	43,972,497

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	<u>39,475,207</u>	<u>39,475,207</u>
事業総利益		4,497,290

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>9,289,613</u>	<u>9,289,613</u>
事業損失		4,792,323

4 事業外収益

(1) 受取利息	39,942	
(2) 雑収益	<u>65,930</u>	<u>105,872</u>
経常損失		4,686,451

5 特別損失

(1) 固定資産除却損	<u>30,590</u>	<u>30,590</u>
当期純損失		<u><u>4,717,041</u></u>

個別注記表

自平成31年4月1日 至令和2年3月31日

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 資産の評価基準及び評価方法

① 棚卸資産の評価基準及び評価方法

個別法による原価法を採用しています。

(2) 固定資産の減価償却の方法

① 有形固定資産

定額法を採用しています。

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科	目	金	額	摘	要
人	件	費	4,883,376		
	報酬		1,754,000	役員報酬	
	給料		1,871,100	臨時職員給料	
	手当等		531,000	役員 臨時職員の期末手当、通勤手当	
	法定福利費		717,988	社会保険料、傷害保険料、労働保険料	
	福利厚生費		9,288	職員厚生費	
経	費		4,406,237		
	旅費		1,800	普通旅費	
	需用費		281,555	消耗品費、燃料費等	
	役務費		137,515	電話料、自動車任意保険料等	
	委託料		1,759,300	除草代、不動産鑑定料、会計システム保守料	
	使用料及び賃借料		317,174	車両リース料、プロバイダー料	
	公租公課		1,671,300	固定資産税、自動車税等	
	減価償却費		237,593	建物・構築物(PCB保管倉庫・フェンス・アスファルト)等	
合	計		9,289,613		

令和元年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 公有地取得事業収入	39,862,017
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	4,354,599
(4) 補助金等事業収入	0
(5) 公有地取得事業支出	△10,887,865
(6) 土地造成事業支出	△3,036,200
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	△3,036,200
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△4,979,359
(9) その他の業務支出	△1,237,888
小計	24,075,304
(10) 利息の受取額	39,942
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	24,115,246
2 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
(3) 固定資産の取得による支出	△208,728
(4) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	△208,728
3 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	△29,881,055
財務活動によるキャッシュ・フロー計	△29,881,055
4 現金及び現金同等物増減額	△5,974,537
5 現金及び現金同等物期首残高	150,217,018
6 現金及び現金同等物期末残高	144,242,481

野田市土地開発公社
理事長 今 村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、令和元年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

令和 2年 5月 27日

監 事 野澤 久夫

監 事 山田 充子