

平成26年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

平成 2 6 年度 野田市土地開発公社事業計画

平成 2 6 年度野田市土地開発公社事業計画を次のように定める。

1. 公 有 地 取 得 事 業

(単位：千円)

事 業 名	面 積 (㎡)	金 額	摘 要
1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地		505,625	用地費 500,000 事業支払利息 5,625
2 生産緑地地区用地		50,563	用地費 50,000 事業支払利息 563
合 計		556,188	用地費 550,000 事業支払利息 6,188

2. 公 有 地 売 却 事 業

(単位：千円)

事 業 名	面積(㎡)	金 額	売渡先	摘 要
1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地		5,625	野田市	
2 生産緑地地区用地		563	〃	
3 今上木野崎線用地	529.07	75,127	〃	
4 愛宕駅区画整理減価補償対应用地	3,077.61	77,555	〃	1/5
5 事業支払利息		10,182	〃	過年度分
合 計		169,052		

3. 土 地 造 成 用 地 売 却 事 業

(単位：千円)

事 業 名	面積(㎡)	金 額	売渡先	摘 要
1 七光台第一次造成地	446.44	20,179	一 般	
2 鶴奉字庚申塚造成地	437.61	25,818	〃	
合 計	884.05	45,997		

平成26年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 平成26年度野田市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的收入及び支出)

第2条 収益的收入及び支出の予定額は、次に定めるところによる。

収 入

第1款 事業収益	215,049	千円
第1項 公有地取得事業収益	169,052	千円
第2項 土地造成事業収益	45,997	千円

第2款 事業外収益	502	千円
第1項 受取利息	74	千円
第2項 雑収益	428	千円

収 入 合 計	215,551	千円
---------	---------	----

支 出

第1款 事業原価	242,157	千円
第1項 公有地取得事業原価	169,052	千円
第2項 土地造成事業原価	73,105	千円

第2款 販売費及び一般管理費	65,548	千円
第1項 販売費及び一般管理費	65,548	千円

支 出 合 計	307,705	千円
---------	---------	----

(収益的收入支出差引き額 △ 92,154 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

(資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額272,970千円は、事業収益、事業未収金及び繰越金で補てんするものとする。)

収 入

第1款 資本的収入	782,665 千円
第1項 公社債及び長期借入金	782,665 千円

収 入 合 計	782,665 千円
---------	------------

支 出

第1款 資本的支出	1,055,635 千円
第1項 公有地取得事業費	566,370 千円
第2項 土地造成事業費	12,112 千円
第3項 公社債償還金及び長期借入金償還金	477,153 千円

支 出 合 計	1,055,635 千円
---------	--------------

(借入金)

第4条 借入金の限度額は、782,665千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、給料及び交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

平成26年度 野田市土地開発公社予算説明

収 益 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益			215,049	
	1 公有地取得 事業収益	1 公有用地 売却収益	169,052	1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地 5,625 2 生産緑地地区用地 563 3 今上木野崎線用地 75,127 4 愛宕駅区画整理減価補償対応用地 77,555 5 事業支払利息(過年度分) 10,182
	2 土地造成 事業収益	1 完成土地等 売却収益	45,997	1 七光台第一次造成地 20,179 2 鶴奉字庚申塚造成地 25,818
2 事業外収益			502	
	1 受取利息	1 受取利息	74	預金利息
	2 雑収益	1 その他の 雑収益	428	上記以外
収 入 合 計			215,551	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			242,157	
	1 公有地取得 事業原価	1 公有用地 売却原価	169,052	1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地 5,625 2 生産緑地地区用地 563 3 今上木野崎線用地 75,127 4 愛宕駅区画整理減価補償対応用地 77,555 5 事業支払利息(過年度分) 10,182
	2 土地造成 事業原価	1 完成土地等 売却原価	73,105	1 七光台第一次造成地 27,693 2 鶴奉字庚申塚造成地 45,412
2 販売費及び 一般管理費			65,548	
	1 販売費及び 一般管理費	1 人 件 費	65,548	別紙付表のとおり
		2 経 費	11,367	
			54,181	
支 出 合 計			307,705	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的収入			782,665	
	1 公社債及び 長期借入金	1 長期借入金	782,665	1 公拡法第4条及び第5条 に基づく用地 500,000 2 生産緑地地区用地 50,000 3 愛宕駅区画整理減価補償 対応用地(借換) 232,665
収 入 合 計			782,665	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			1,055,635	
	1 公有地取得 事業費	1 公有用地取 得費	566,370	1 用地費及び補償費 550,000 2 事業支払利息 16,370
	2 土地造成事 業費	1 土地造成事 業費	12,112	1 委託費 8,500 2 諸経費 3,612 3 事業支払利息 0
	3 公社債償還 金及び長期 借入金償還 金	1 長期借入金 償還金	477,153	1 中央の杜用地 36,464 2 宮崎小学校用地 12,699 3 市営住宅用地 42,643 4 今上木野崎線用地 75,127 5 愛宕駅区画整理減価補償 対応用地 77,555 6 愛宕駅区画整理減価補償 対応用地(借換) 232,665
支 出 合 計			1,055,635	

債務に関する調書

(単位:千円)

区 分		前事業年度末 債 務 額	本事業年度 債 務 額	計	本事業年度 債務消滅額	本事業年度末 債 務 額
長期 借入金	受 託	866,361	782,665	1,649,026	477,153	1,171,873
	直 轄		0	0	0	0
合 計		866,361	782,665	1,649,026	477,153	1,171,873

付 表

販売費及び一般管理費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人 件 費	11,367	
① 報 酬	52	役員の報酬
② 手 当 等	252	職員諸手当
③ 法定福利費	349	労働保険料等
④ 福利厚生費	45	検診等
⑤ 派 遣 費	10,669	市からの派遣職員の給与
2 経 費	54,181	
① 賃 金	2,150	臨時職員
② 旅 費	96	普通旅費
③ 交 際 費	50	交際費
④ 需 用 費	734	消耗品費、燃料費、修繕費等
⑤ 役 務 費	214	電話料、切手、保険料等
⑥ 委 託 料	49,776	造成地管理委託費等
⑦ 使用料・賃借料	20	有料道路使用料等
⑧ 負担金補助及び 交付金	74	研修会等
⑨ 公 租 公 課	67	自動車税他
⑩ 雑 費	1,000	その他
合 計	65,548	

平成26年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	169,052
2 土地造成事業収益	45,997
3 事業外収益	502
4 長期借入金	782,665
5 事業未収金	91,806
6 前年度繰越金	182,271
計	1,272,293
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	566,370
2 土地造成事業費	12,112
3 長期借入金償還金	477,153
4 販売費及び一般管理費	65,548
計	1,121,183
差 引 合 計	151,110