

議案第2号

野田都市計画生産緑地地区の変更について（付議）



野都都第131号
令和5年10月2日

野田市都市計画審議会
会長 岩岡 竜夫 様

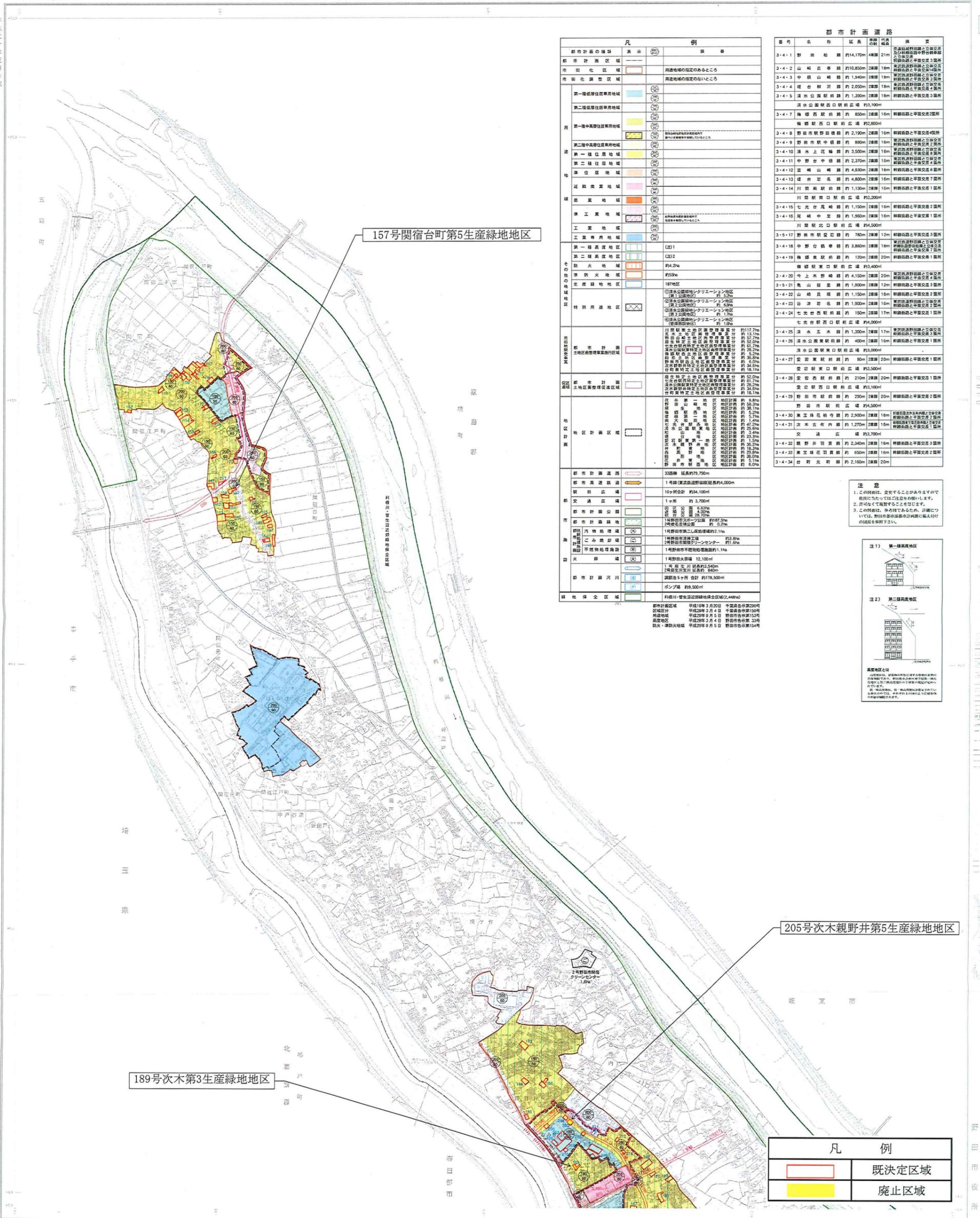
野田市長 鈴木 有



野田都市計画生産緑地地区の変更について（付議）
このことについて、都市計画法第21条第2項において準用する
同法第19条1項の規定により、別紙のとおり貴審議会に付議します。

野田都市計画図 1

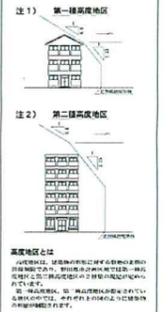
平成二十九年三月一日現在
改正



都市計画の種類	表示	備考
都市計画区域	---	
市街化区域	---	用途地域の指定のあるところ
市街化調整区域	---	用途地域の指定のないところ
第一種低層住居専用地域	---	
第二種低層住居専用地域	---	
第一種中高層住居専用地域	---	
第二種中高層住居専用地域	---	
第一種住居地域	---	
第二種住居地域	---	
準住居地域	---	
近隣商業地域	---	
商業地域	---	
工業地域	---	
工業専用地域	---	
第一種高度地区	---	①②
第二種高度地区	---	③④
防火地域	---	⑤⑥
生産緑地地区	---	⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿
特別用途地区	---	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿
用途地域	---	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿
都市計画地区	---	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿
地区計画	---	①②③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿
都市計画道路	---	33路線 延長約79,750m
都市高速道路	---	1号線(東武東上線)延長約4,000m
駅前広場	---	10ヶ所計 約94,100㎡
交通広場	---	1ヶ所 約3,700㎡
都市計画公園	---	1ヶ所 約6,000㎡
都市計画緑地	---	1ヶ所 約28,700㎡
駅前広場	---	1ヶ所 約1,000㎡
ごみ焼却場	---	1ヶ所 約1,000㎡
不燃物焼却場	---	1ヶ所 約1,000㎡
火葬場	---	1ヶ所 約1,000㎡
都市計画河川	---	1ヶ所 約1,000㎡
緑地保全区域	---	約1,000㎡

番号	名称	延長	幅員	備考
3-4-1	野田橋通り	約14,170m	4.5m	21m
3-4-2	山崎町通り	約10,850m	3.5m	18m
3-4-3	中野山崎通り	約1,840m	2.5m	18m
3-4-4	堤台駅前通り	約2,050m	2.5m	18m
3-4-5	清水公園駅前通り	約1,300m	2.5m	18m
3-4-6	梅郷駅前通り	約850m	2.5m	16m
3-4-7	野田駅前通り	約2,190m	2.5m	16m
3-4-8	野田市中野通り	約890m	2.5m	16m
3-4-9	清水上花輪通り	約3,500m	2.5m	16m
3-4-10	中野台中野通り	約2,370m	2.5m	16m
3-4-11	山崎町通り	約4,930m	2.5m	16m
3-4-12	堤台駅前通り	約4,800m	2.5m	16m
3-4-13	川原町駅前通り	約1,130m	2.5m	16m
3-4-14	川原町駅前通り	約2,200m	2.5m	16m
3-4-15	七光台駅前通り	約1,150m	2.5m	16m
3-4-16	尾崎町駅前通り	約1,550m	2.5m	16m
3-4-17	川原町駅前通り	約780m	2.5m	12m
3-4-18	中野台中野通り	約3,860m	2.5m	18m
3-4-19	梅郷駅前通り	約120m	2.5m	20m
3-4-20	今上野駅前通り	約4,150m	2.5m	20m
3-4-21	山崎町通り	約1,900m	2.5m	12m
3-4-22	山崎町通り	約1,150m	2.5m	16m
3-4-23	津島町通り	約1,900m	2.5m	17m
3-4-24	七光台駅前通り	約1,500m	2.5m	16m
3-4-25	清水公園駅前通り	約1,300m	2.5m	17m
3-4-26	清水公園駅前通り	約3,000m	2.5m	20m
3-4-27	梅郷駅前通り	約90m	2.5m	20m
3-4-28	梅郷駅前通り	約3,500m	2.5m	20m
3-4-29	野田駅前通り	約210m	2.5m	20m
3-4-30	野田駅前通り	約4,500m	2.5m	18m
3-4-31	次木古布内通り	約1,270m	2.5m	16m
3-4-32	交通広場	約3,700㎡		
3-4-33	交通広場	約650㎡		
3-4-34	野田駅前通り	約2,160m	2.5m	20m

注意
1. この図は、変更することがあり得るので、利用に当たっては注意をお願いします。
2. 許可なく複製することを知します。
3. この図は、外資であるため、図面に付いては、野田市都市計画課に個人が行う複製を禁じます。



205号次木親野井第5生産緑地地区

189号次木第3生産緑地地区

---	既決定区域
---	廃止区域

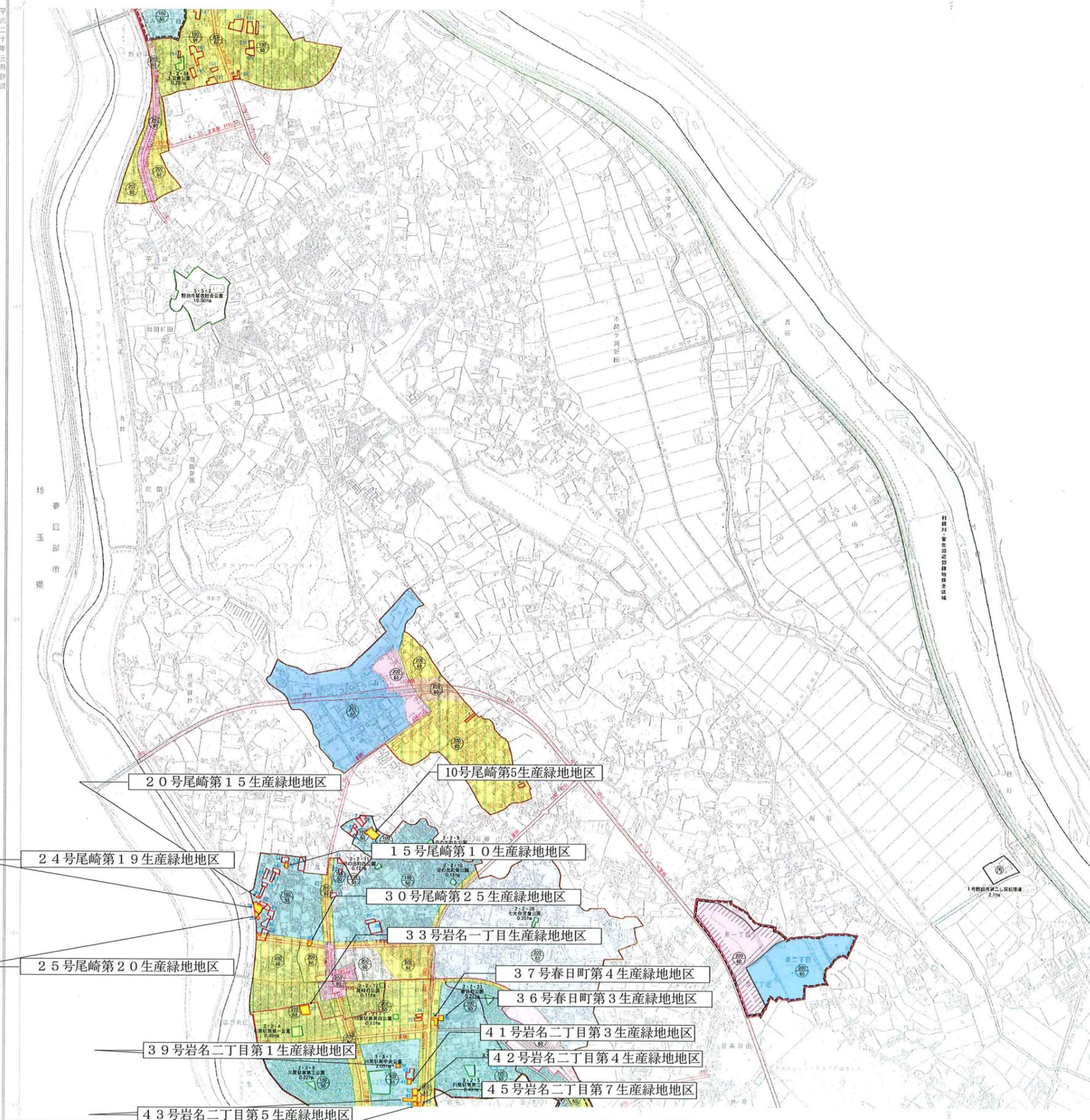
1:10,000
野田都市計画課
平成29年10月31日印刷
作成 野田都市計画課

野田都市計画図 2

1:10,000

平成二十九年三月一日現在
 野田都市計画部
 都市計画課

株式会社バスク調製



- 20号尾崎第15生産緑地地区
- 10号尾崎第5生産緑地地区
- 24号尾崎第19生産緑地地区
- 15号尾崎第10生産緑地地区
- 30号尾崎第25生産緑地地区
- 33号岩名一丁目生産緑地地区
- 25号尾崎第20生産緑地地区
- 37号春日町第4生産緑地地区
- 36号春日町第3生産緑地地区
- 39号岩名二丁目第1生産緑地地区
- 41号岩名二丁目第3生産緑地地区
- 42号岩名二丁目第4生産緑地地区
- 43号岩名二丁目第5生産緑地地区
- 44号岩名二丁目第6生産緑地地区
- 45号岩名二丁目第7生産緑地地区

凡 例	
都市計画の種類	表示
都市計画区域	黄緑色
市街化区域	赤色
市街化調整区域	赤色(点線)
第一種低層住居専用地域	黄色
第二種低層住居専用地域	黄色(点線)
第一種中高層住居専用地域	黄色(斜線)
第二種中高層住居専用地域	黄色(斜線)
第一種住居地域	黄色(斜線)
第二種住居地域	黄色(斜線)
準住居地域	黄色(斜線)
近郊前面地域	黄色(斜線)
商業地域	赤色(斜線)
準工業地域	赤色(斜線)
工業地域	赤色(斜線)
工業専用地域	赤色(斜線)
第一種高度地区	青色(斜線)
第二種高度地区	青色(斜線)
防火地域	青色(斜線)
準防火地域	青色(斜線)
生産緑地地区	緑色(斜線)
特別用途地区	緑色(斜線)
都市計画道路	赤線
都市計画線	赤線
地区計画区域	赤線
緑地保全区域	赤線

野田都市計画道路					
番号	名称	延長	幅員	概要	
3-4-1	野田橋線	約14,170m	4.8m	21m	武蔵野線野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-2	山崎宮線	約10,830m	2.8m	18m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-3	中野山線	約1,930m	2.8m	18m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-4	尾崎宮線	約2,650m	2.8m	18m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-5	清水公園駅前線	約1,390m	2.8m	18m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-6	清水公園駅前線	約3,100m	2.8m	18m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-7	野田駅前線	約850m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-8	野田駅前線	約2,190m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-9	野田駅前線	約890m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-10	清水上尾線	約3,500m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-11	中野山中線	約2,370m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-12	宮崎山線	約4,930m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-13	尾崎宮線	約4,800m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-14	川崎駅前線	約1,130m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-15	七光台線	約1,150m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-16	尾崎中線	約1,900m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-17	野田駅前線	約780m	2.8m	12m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-18	中野山線	約3,600m	2.8m	18m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-19	野田駅前線	約120m	2.8m	20m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-20	野田駅前線	約3,400m	2.8m	20m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-21	山崎宮線	約1,900m	2.8m	12m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-22	山崎宮線	約1,150m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-23	尾崎宮線	約1,500m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-24	七光台線	約150m	2.8m	17m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-25	清水公園駅前線	約1,300m	2.8m	17m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-26	清水公園駅前線	約400m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-27	野田駅前線	約80m	2.8m	20m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-28	野田駅前線	約210m	2.8m	20m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-29	野田駅前線	約290m	2.8m	20m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-30	野田駅前線	約2,900m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-31	野田駅前線	約1,270m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-32	野田駅前線	約2,340m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-33	野田駅前線	約650m	2.8m	16m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する
3-4-34	野田駅前線	約2,160m	2.8m	20m	野田駅西口駅前広場と野田駅西口駅前広場との間に設置する

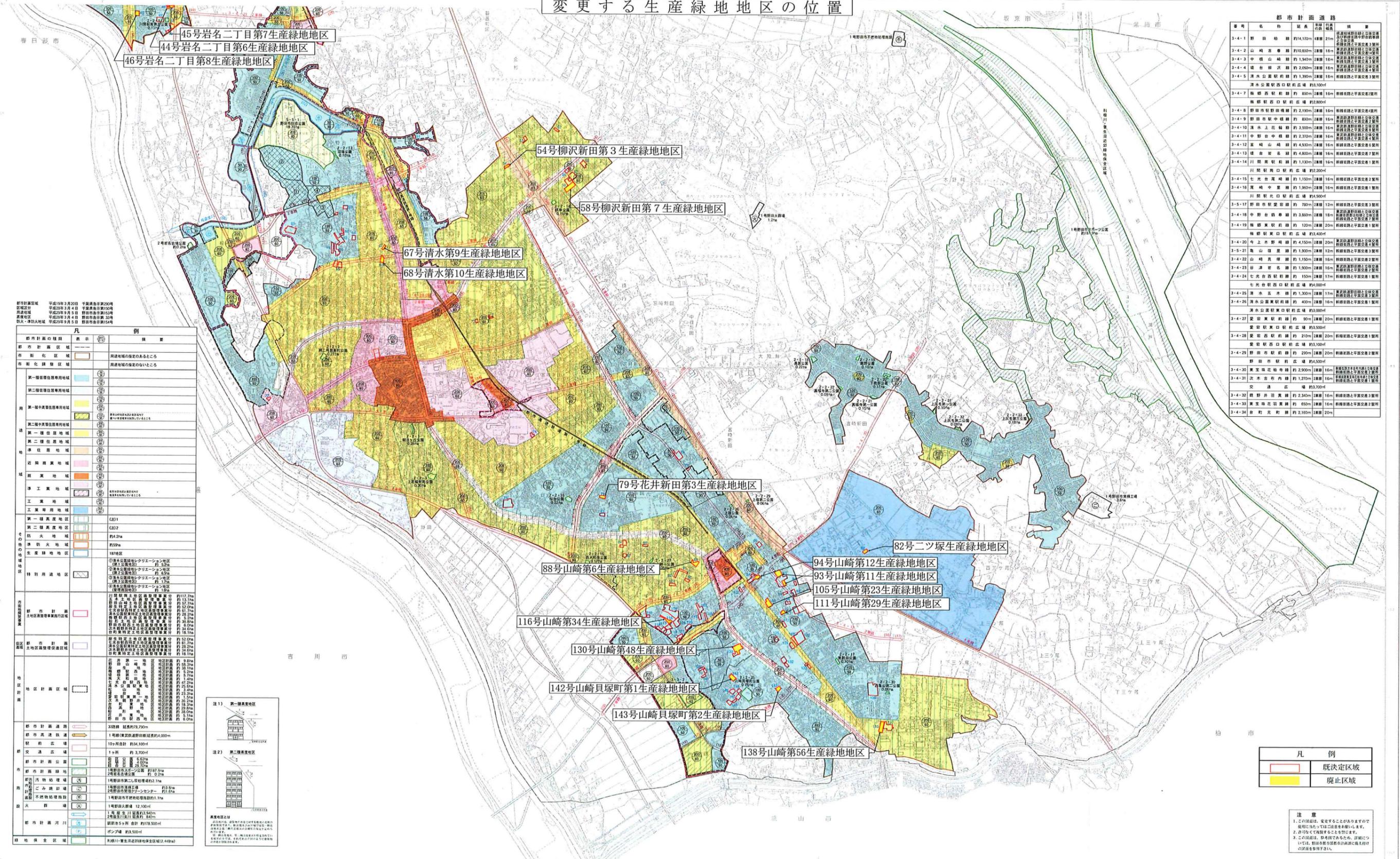
注 意

- この図面は、変更することがありますので、使用に当たっては必ず最新のものを使用してください。
- 許可なく複製することを禁じます。
- この図面は、都市計画図であるため、詳細については、野田都市計画部都市計画課に問い合わせください。

凡 例	
赤線	既決定区域
黄色	廃止区域

野田都市計画図 3

変更する生産緑地地区の位置



番号	名称	延長	幅員	備考
3-4-1	山崎山崎線	約14,130m	21m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-2	山崎山崎線	約10,800m	18m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-3	山崎山崎線	約1,940m	18m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-4	山崎山崎線	約2,060m	18m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-5	山崎山崎線	約1,300m	18m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-6	山崎山崎線	約1,300m	18m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-7	山崎山崎線	約800m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-8	山崎山崎線	約2,190m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-9	山崎山崎線	約800m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-10	山崎山崎線	約3,900m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-11	山崎山崎線	約2,330m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-12	山崎山崎線	約4,530m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-13	山崎山崎線	約4,800m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-14	山崎山崎線	約1,130m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-15	山崎山崎線	約1,150m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-16	山崎山崎線	約1,960m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-17	山崎山崎線	約780m	12m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-18	山崎山崎線	約3,860m	18m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-19	山崎山崎線	約120m	20m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-20	山崎山崎線	約4,150m	20m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-21	山崎山崎線	約1,900m	12m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-22	山崎山崎線	約1,150m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-23	山崎山崎線	約1,900m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-24	山崎山崎線	約150m	17m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-25	山崎山崎線	約1,300m	17m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-26	山崎山崎線	約400m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-27	山崎山崎線	約90m	20m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-28	山崎山崎線	約210m	20m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-29	山崎山崎線	約290m	20m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-30	山崎山崎線	約2,900m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-31	山崎山崎線	約1,270m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-32	山崎山崎線	約2,340m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-33	山崎山崎線	約650m	16m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される
3-4-34	山崎山崎線	約2,100m	20m	東武東上線山崎駅西口駅前広場と山崎駅前広場の間に沿って敷設される

都市計画の種類	表示	備考
都市計画区域	[線]	高層地域の指定のあるところ
市街化調整区域	[線]	高層地域の指定のないところ
第一種住居地域	[色]	
第二種住居地域	[色]	
第三種住居地域	[色]	
第一種工業地域	[色]	
第二種工業地域	[色]	
第一種高度地区	[色]	GH1
第二種高度地区	[色]	GH2
防火地域	[色]	約4.2ha
準防火地域	[色]	約59ha
生産緑地地区	[色]	187地区
特別用途地区	[色]	
都市計画道路	[線]	333線 延長約73,750m
都市計画鉄道	[線]	1号線(東武東上線)野田駅西口駅前広場約4,000m
駅前広場	[線]	10ヶ所 約34,100㎡
交通広場	[線]	3ヶ所 約3,700㎡
都市計画公園	[線]	1号線(東武東上線)野田駅西口駅前広場約7,500㎡
都市計画緑地	[線]	1号線(東武東上線)野田駅西口駅前広場約7,500㎡
都市計画河川	[線]	1号線(東武東上線)野田駅西口駅前広場約7,500㎡
緑地保全区域	[線]	1号線(東武東上線)野田駅西口駅前広場約7,500㎡

[線]	既定決定区域
[色]	廃止区域

注意
 1. この図は、決定することがあるもので、最終的には二回を要する。
 2. 市街化調整区域の指定は、詳細に1/10,000の都市計画図で示す。
 3. この図は、都市計画図である。詳細については、都市計画部都市計画課に問い合わせる。

