

報告第 8 号

野田市土地開発公社の経営状況の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、  
野田市土地開発公社の令和4年度の決算に関する書類及び令和5年度の事業の  
計画に関する書類を別添のとおり報告する。

令和5年6月9日提出

野田市長 鈴木 有

令和4年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

# 令和4年度野田市土地開発公社事業報告書

## 1 事業概要

当公社は、公共用地、公用地等の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的とする。公共用地、公用地等の取得及び売却を行った結果、今年度の事業実績は以下のとおりである。

## 2 事業実績

### (1) 公有地取得状況

|   | 区 分            | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金額(円)      | 所在地     |
|---|----------------|---------------------|------------|---------|
| 1 | 中野台中根線道路改良事業用地 | 77.17               | 20,920,986 | 野田字谷端地先 |
|   | 合 計            | 77.17               | 20,920,986 |         |

### (2) 公有地売却状況

|   | 区 分            | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金額(円)     | 所在地     |
|---|----------------|---------------------|-----------|---------|
| 1 | 中野台中根線道路改良事業用地 | 21.21               | 1,375,299 | 野田字谷端地先 |
|   | 合 計            | 21.21               | 1,375,299 |         |

### (3) 土地造成用地売却状況

|   | 区 分       | 面積(m <sup>2</sup> ) | 金額(円)     | 所在地     |
|---|-----------|---------------------|-----------|---------|
| 1 | 鶴奉字庚申塚造成地 | 213.75              | 9,405,000 | 野田市鶴奉地先 |
|   | 合 計       | 213.75              | 9,405,000 |         |

## 3 庶務関係

### (1) 法人登記に関すること

| 登 記 日      | 件 名       |
|------------|-----------|
| 令和4年 4月 8日 | 理 事 の 変 更 |
| 令和4年 8月 4日 | 理 事 の 重 任 |

### (2) 理事会に関すること

| 開催(実施完了)日  | 議 決 及 び 協 議 事 項                                   |
|------------|---|
| 令和4年 5月19日 | 1. 令和3年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について                     |
| 令和4年 8月 2日 | 1. 理事長の互選について<br>2. 副理事長の互選について<br>3. 常務理事の選任について |

|            |  |
|------------|--|
| 令和5年 3月28日 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 野田市土地開発公社個人情報保護規程の制定について</li> <li>2. 個人情報の保護に関する安全管理基準の制定について</li> <li>3. 特定個人情報の保護に関する基本方針の制定について</li> <li>4. 野田市土地開発公社特定個人情報取扱規程の制定について</li> <li>5. 令和4年度野田市土地開発公社事業計画変更（第1号）</li> <li>6. 令和4年度野田市土地開発公社補正予算（第1号）</li> <li>7. 令和5年度野田市土地開発公社事業計画について</li> <li>8. 令和5年度野田市土地開発公社予算について</li> </ol> |
|------------|--|

(3) 役員に関すること

①就任

| 職名 | 氏名      | 年月日           |
|----|---------|---------------|
| 理事 | 大久保貞則   | 令和4年 4月 1日 就任 |
| 理事 | 今村 繁    | 令和4年 8月 1日 再任 |
| 〃  | 坂 齊 和 実 | 〃             |
| 〃  | 齊 藤 清 春 | 〃             |
| 〃  | 生 嶋 浩 幸 | 〃             |
| 〃  | 大久保貞則   | 〃             |
| 〃  | 宇田川克巳   | 〃             |
| 〃  | 浅野開作    | 〃             |
| 監事 | 野澤久夫    | 令和4年 8月 1日 再任 |
| 〃  | 山田充子    | 〃             |

②退任

| 職名 | 氏名      | 年月日           |
|----|---------|---------------|
| 理事 | 坂 齊 和 実 | 令和5年 3月31日 退任 |
| 監事 | 山田充子    | 令和5年 3月31日 退任 |

令和4年度 野田市土地開発公社貸借対照表  
(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産

|              |  |             |
|--------------|--|-------------|
| (1) 現金及び預金   |  | 461,900,826 |
| (2) 公有用地     |  | 98,250,930  |
| (3) 完成土地等    |  | 54,862,458  |
| (4) その他の流動資産 |  | 43,437      |

流動資産合計

615,057,651

2 固定資産

(1) 有形固定資産

|             |           |         |
|-------------|-----------|---------|
| ア 建物        | 1,007,640 |         |
| 建物減価償却累計額   | 451,424   | 556,216 |
| イ 構築物       | 1,252,800 |         |
| 構築物減価償却累計額  | 1,002,248 | 250,552 |
| ウ 工具、器具及び備品 | 351,438   |         |
| 工具減価償却累計額   | 275,736   | 75,702  |

有形固定資産合計

882,470

固定資産合計

882,470

資 産 合 計

615,940,121

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

|          |               |
|----------|---------------|
| (1) 未払金  | 6,277,000     |
| (2) 未払費用 | 274,112       |
| (3) 預り金  | <u>24,942</u> |

流動負債合計

6,576,054

2 固定負債

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| (1) 長期借入金 | <u>14,643,986</u> |
|-----------|-------------------|

固定負債合計

14,643,986

負債合計

21,220,040

資本の部

1 資本金

|          |                  |
|----------|------------------|
| (1) 基本財産 | <u>5,000,000</u> |
|----------|------------------|

資本金合計

5,000,000

2 準備金

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| (1) 前期繰越準備金 | 616,547,133       |
| (2) 当期純損失   | <u>26,827,052</u> |

準備金合計

589,720,081

資本合計

594,720,081

負債資本合計

615,940,121

令和4年度 野田市土地開発公社損益計算書  
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

|                |                   |  |                          |
|----------------|-------------------|--|--------------------------|
| 1 事業収益         |                   |  |                          |
| (1) 公有地取得事業収益  | 1,375,299         |  |                          |
| (2) 土地造成事業収益   | <u>9,405,000</u>  |  | 10,780,299               |
| <br>           |                   |  |                          |
| 2 事業原価         |                   |  |                          |
| (1) 公有地取得事業原価  | 1,361,682         |  |                          |
| (2) 土地造成事業原価   | <u>22,180,345</u> |  | <u>23,542,027</u>        |
| 事業総損失          |                   |  | 12,761,728               |
| <br>           |                   |  |                          |
| 3 販売費及び一般管理費   |                   |  |                          |
| (1) 販売費及び一般管理費 | <u>14,991,967</u> |  | <u>14,991,967</u>        |
| 事業損失           |                   |  | 27,753,695               |
| <br>           |                   |  |                          |
| 4 事業外収益        |                   |  |                          |
| (1) 受取利息       | 87,303            |  |                          |
| (2) 雑収益        | <u>839,340</u>    |  | <u>926,643</u>           |
| 経常損失           |                   |  | <u>26,827,052</u>        |
| 当期純損失          |                   |  | <u><u>26,827,052</u></u> |

## 個別注記表

自令和4年4月1日 至令和5年3月31日

### 1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

#### (1) 資産の評価基準及び評価方法

##### ① 棚卸資産の評価基準及び評価方法

個別法による原価法を採用しています。

#### (2) 固定資産の減価償却の方法

##### ① 有形固定資産

定額法を採用しています。



販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

| 科 目      | 金 額        | 摘 要                                |
|----------|------------|------------------------------------|
| 人 件 費    | 5,552,872  |                                    |
| 報酬       | 1,747,500  | 役員報酬                               |
| 給料       | 2,233,200  | 臨時職員給与                             |
| 手当等      | 814,466    | 賞与                                 |
| 法定福利費    | 747,586    | 社会保険料、労働保険料                        |
| 福利厚生費    | 10,120     | 健康診断料                              |
| 経 費      | 9,439,095  |                                    |
| 旅費       | 1,200      | 旅費                                 |
| 需用費      | 102,030    | 消耗品費、燃料費                           |
| 役務費      | 94,808     | 電話料金、自動車任意保険料等                     |
| 委託料      | 6,897,396  | PCB廃棄物処理・収集・運搬委託料、<br>財務会計システム保守料等 |
| 使用料及び賃借料 | 456,882    | 車両リース、インターネットプロバイダ料                |
| 公租公課     | 1,583,200  | 固定資産税等                             |
| 減価償却費    | 269,569    | 建物・構築物(PCB保管倉庫他)・器具<br>備品          |
| 雑費       | 34,010     | 商工会議所会費他                           |
| 合 計      | 14,991,967 |                                    |

# 令和4年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

## 1 事業活動によるキャッシュ・フロー

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| (1) 公有地取得事業収入     | 1,375,299   |
| (2) 土地造成事業収入      | 9,405,000   |
| (3) その他事業収入       | 839,340     |
| (4) 補助金等事業収入      | 0           |
| (5) 公有地取得事業支出     | △37,840,986 |
| (6) 土地造成事業支出      | △2,979,446  |
| 取得にかかる支出          | 0           |
| 管理にかかる支出          | △2,979,446  |
| (7) その他事業支出       | 0           |
| (8) 人件費支出         | △5,531,598  |
| (9) その他の業務支出      | △819,460    |
| 小計                | △35,551,851 |
| (10) 利息の受取額       | 87,303      |
| (11) 利息の支出額       | 0           |
| 事業活動によるキャッシュ・フロー計 | △35,464,548 |

## 2 投資活動によるキャッシュ・フロー

|                    |   |
|--------------------|---|
| (1) 投資有価証券の取得による支出 | 0 |
| (2) 投資有価証券の売却による収入 | 0 |
| (3) 固定資産の取得による支出   | 0 |
| (4) 固定資産の売却による収入   | 0 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー計  | 0 |

## 3 財務活動によるキャッシュ・フロー

|                   |            |
|-------------------|------------|
| (1) 短期借入れによる収入    | 0          |
| (2) 短期借入金の返済による支出 | 0          |
| (3) 長期借入れによる収入    | 14,643,986 |
| (4) 長期借入金の返済による支出 | 0          |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー計 | 14,643,986 |

## 4 現金及び現金同等物増減額

△20,820,562

## 5 現金及び現金同等物期首残高

482,721,388

## 6 現金及び現金同等物期末残高

461,900,826

## 現金及び預金明細表

(単位：円)

| 科 目 | 種 類  | 金 額         | 摘 要            |             |
|-----|------|-------------|----------------|-------------|
| 預 金 | 普通預金 | 10,900,826  | 千葉銀行野田支店       | 9,885,643   |
|     |      |             | 千葉銀行野田支店       | 873,795     |
|     |      |             | 千葉興業銀行野田支店     | 62,688      |
|     |      |             | ちば東葛農業協同組合中根支店 | 78,700      |
|     | 定期預金 | 451,000,000 | 千葉銀行野田支店       | 10,000,000  |
|     |      |             | 千葉銀行野田支店       | 110,000,000 |
|     |      |             | 千葉興業銀行野田支店     | 110,000,000 |
|     |      |             | ちば東葛農業協同組合川間支店 | 211,000,000 |
|     |      |             | 東京ベイ信用金庫野田支店   | 10,000,000  |
|     | 計    | /           | 461,900,826    |             |

公有用地明細表

(単位：㎡・円)

| 事業名称         | 期首     |            | 当期    |           | 増          |     | 加     |     | 高    |            | 当期減少  |           | 期末     |            | 備                              |
|--------------|--------|------------|-------|-----------|------------|-----|-------|-----|------|------------|-------|-----------|--------|------------|--------------------------------|
|              | 面積     | 残高         | 面積    | 用地費       | 補償費        | 工事費 | 測量試験費 | 諸経費 | 支払利息 | 計          | 面積    | 金額        | 面積     | 金額         |                                |
| 中野台中根線道路改良事業 | 200.69 | 78,691,626 | 77.17 | 5,648,844 | 15,272,142 | 0   | 0     | 0   | 0    | 20,920,986 | 21.21 | 1,361,682 | 256.65 | 98,250,930 | R3.12.10取得、R4.1.17取得、R6.3.28取得 |
| 合 計          | 200.69 | 78,691,626 | 77.17 | 5,648,844 | 15,272,142 | 0   | 0     | 0   | 0    | 20,920,986 | 21.21 | 1,361,682 | 256.65 | 98,250,930 |                                |

完成土地等明細表

(単位：㎡・円)

| 事業名称       | 期首       |            | 当期   |     | 増   |     | 加     |     | 高    |   | 当期減少   |            | 期末       |            | 備         |
|------------|----------|------------|------|-----|-----|-----|-------|-----|------|---|--------|------------|----------|------------|-----------|
|            | 面積       | 残高         | 面積   | 用地費 | 補償費 | 工事費 | 測量試験費 | 諸経費 | 支払利息 | 計 | 面積     | 金額         | 面積       | 金額         |           |
| 鶴巻字庚申塚造成地  | 213.74   | 22,180,345 | 0.00 | 0   | 0   | 0   | 0     | 0   | 0    | 0 | 213.74 | 22,180,345 | 0.00     | 0          | 平成元年9月取得  |
| 山崎字山崎新田地先  | 99.00    | 5,181,664  | 0.00 | 0   | 0   | 0   | 0     | 0   | 0    | 0 | 0.00   | 0          | 99.00    | 5,181,664  | 昭和63年7月取得 |
| 大蔵井字九郎平地先  | 1,350.99 | 49,680,794 | 0.00 | 0   | 0   | 0   | 0     | 0   | 0    | 0 | 0.00   | 0          | 1,350.99 | 49,680,794 | 平成2年7月取得  |
| 吉春字福尻替地先   | 20.79    | 0          | 0.00 | 0   | 0   | 0   | 0     | 0   | 0    | 0 | 0.00   | 0          | 20.79    | 0          | 平成2年4月取得  |
| 柳沢新田字山ノ内地先 | 23.98    | 0          | 0.00 | 0   | 0   | 0   | 0     | 0   | 0    | 0 | 0.00   | 0          | 23.98    | 0          | 昭和58年3月取得 |
| 中根新田字鹿島原地先 | 15.00    | 0          | 0.00 | 0   | 0   | 0   | 0     | 0   | 0    | 0 | 0.00   | 0          | 15.00    | 0          | 昭和58年3月取得 |
| 合 計        | 1,723.50 | 77,042,803 | 0.00 | 0   | 0   | 0   | 0     | 0   | 0    | 0 | 213.74 | 22,180,345 | 1,509.76 | 54,862,458 |           |

## 有形固定資産明細表

(単位:円)

| 資産の種類        |                  | 取得原価<br>A | 当期増加額<br>B | 当期減少額<br>C | 期末残高<br>(A+B-C)<br>D | 当期減価<br>償却額<br>E | 減価償却<br>累計額<br>F | 差引期末<br>残高<br>D-F | 摘要  |
|--------------|------------------|-----------|------------|------------|----------------------|------------------|------------------|-------------------|-----|
| 建 物          | PCB保管倉庫          | 1,007,640 | 0          | 0          | 1,007,640            | 56,428           | 451,424          | 556,216           | 定額法 |
| 構築物          | アスファルト           | 522,634   | 0          | 0          | 522,634              | 52,264           | 418,112          | 104,522           | 定額法 |
|              | フェンス             | 730,166   | 0          | 0          | 730,166              | 73,017           | 584,136          | 146,030           | 定額法 |
|              | 計                | 1,252,800 | 0          | 0          | 1,252,800            | 125,281          | 1,002,248        | 250,552           |     |
| 工具器具<br>及び備品 | デスクトップ<br>パソコン一式 | 208,728   | 0          | 0          | 208,728              | 52,182           | 204,380          | 4,348             | 定額法 |
|              | ノートパソコン<br>一式    | 142,710   | 0          | 0          | 142,710              | 35,678           | 71,356           | 71,354            | 定額法 |
|              | 計                | 351,438   | 0          | 0          | 351,438              | 87,860           | 275,736          | 75,702            |     |
| 合 計          |                  | 2,611,878 | 0          | 0          | 2,611,878            | 269,569          | 1,729,408        | 882,470           |     |

## 長期借入金明細表

(単位:円)

| 借入先     | 期首残高 | 当期増加額      | 当期減少額 | 期末残高       | 利率(%) |
|---------|------|------------|-------|------------|-------|
| (株)千葉銀行 | 0    | 14,643,986 | 0     | 14,643,986 | 1.200 |
| 合 計     | 0    | 14,643,986 | 0     | 14,643,986 |       |

## 資本金明細表

(単位:円)

| 区 分  | 出資団体名 | 出資額       | 摘要 |
|------|-------|-----------|----|
| 基本財産 | 野 田 市 | 5,000,000 |    |

## 事業収益明細表

(単位：円)

| 科             | 目         | 金額         | 摘要           |
|---------------|-----------|------------|--------------|
| 公有地取得<br>事業収益 | 公有用地売却収益  | 1,375,299  | 中野台中根線道路改良事業 |
|               |           |            | 1,375,299    |
| 土地造成<br>事業収益  | 完成土地等売却収益 | 9,405,000  | 鶴奉字庚申塚造成地    |
|               |           |            | 9,405,000    |
| 合             | 計         | 10,780,299 |              |

# 事業原価明細表

(単位：円)

| 科             | 目         | 金額         | 摘要           |
|---------------|-----------|------------|--------------|
| 公有地取得<br>事業原価 | 公有用地売却原価  | 1,361,682  | 中野台中根線道路改良事業 |
|               |           |            | 1,361,682    |
| 土地造成<br>事業原価  | 完成土地等売却原価 | 22,180,345 | 鶴奉字庚申塚造成地    |
|               |           |            | 22,180,345   |
| 合             | 計         | 23,542,027 |              |

令和4年度 野田市土地開発公社財産目録  
(令和5年3月31日現在)

(資産の部)

(単位:円)

| 科 目          | 摘 要              | 金 額         | 額           |
|--------------|------------------|-------------|-------------|
| 1. 流動資産      |                  |             | 615,057,651 |
| (1) 現金及び預金   |                  |             | 461,900,826 |
|              | 預金               | 461,900,826 |             |
| (2) 公有用地     |                  |             | 98,250,930  |
|              | 中野台中根線道路改良事業     |             |             |
|              | 256.65㎡          | 98,250,930  |             |
| (3) 完成土地等    |                  |             | 54,862,458  |
|              | 山崎字山崎新田地先        |             |             |
|              | 99.00㎡           | 5,181,664   |             |
|              | 大殿井字九郎平地先        |             |             |
|              | 1,350.99㎡        | 49,680,794  |             |
|              | 吉春字樋尻替地先         |             |             |
|              | 20.79㎡           | 0           |             |
|              | 柳沢新田字山ノ内地先       |             |             |
|              | 23.98㎡           | 0           |             |
|              | 中根新田字鹿島原地先       |             |             |
|              | 15.00㎡           | 0           |             |
| (4) その他の流動資産 |                  |             | 43,437      |
| 2. 固定資産      |                  |             | 882,470     |
| (1) 有形固定資産   |                  |             | 882,470     |
|              | 建物               | 1,007,640   |             |
|              | 建物減価償却累計額        | △451,424    |             |
|              | 構築物              | 1,252,800   |             |
|              | 構築物減価償却累計額       | △1,002,248  |             |
|              | 工具、器具及び備品        | 351,438     |             |
|              | 工具、器具及び備品減価償却累計額 | △275,736    |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
|              |                  |             |             |
| 資産の部合計       |                  |             | 615,940,121 |





野田市土地開発公社  
理事長 今村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、令和4年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

令和 5年 5月 11日

監 事 野 澤 久 夫

監 事 田 路 依 順

令和5年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

## 令和5年度 野田市土地開発公社事業計画

令和5年度野田市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

### 1. 公有地取得事業 (単位：千円)

| 事業名                 | 金額      | 摘要   |
|---------------------|---------|--|
| 1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地 | 500,000 | 事業費  |
| 2 生産緑地地区用地          | 50,000  |  |
| 3 中野台中根線道路改良事業      | 116,711 | 用地費及び補償費 <span style="float: right;">115,687</span><br>事業支払利息 <span style="float: right;">1,024</span> |
| 合 計                 | 666,711 | 用地費及び補償費 <span style="float: right;">665,687</span><br>事業支払利息 <span style="float: right;">1,024</span> |

### 2. 公有地売却事業 (単位：千円)

| 事業名            | 金額    | 相手先 | 摘要     |
|----------------|-------|-----|--------|
| 1 中野台中根線道路改良事業 | 1,024 | 野田市 | 事業支払利息 |
| 合 計            | 1,024 |     |        |

## 令和5年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和5年度野田市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

|                |         |     |
|----------------|---------|-----|
| 収 入            |         |     |
| 第1款 事業収益       | 1,024   | 千円  |
| 第1項 公有地取得事業収益  | 1,024   | 千円  |
| 第1款 事業外収益      | 9       | 千円  |
| 第1項 受取利息       | 9       | 千円  |
| 収 入 合 計        | 1,033   | 千円  |
| 支 出            |         |     |
| 第1款 事業原価       | 1,024   | 千円  |
| 第1項 公有地取得事業原価  | 1,024   | 千円  |
| 第1款 販売費及び一般管理費 | 9,485   | 千円  |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 9,485   | 千円  |
| 支 出 合 計        | 10,509  | 千円  |
| (収益的収入支出差引き額   | △ 9,476 | 千円) |

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

|              |            |
|--------------|------------|
| 収 入          |            |
| 第1款 資本的収入    | 671,964 千円 |
| 第1項 長期借入金    | 671,964 千円 |
| 収 入 合 計      | 671,964 千円 |
| 支 出          |            |
| 第1款 資本的支出    | 666,711 千円 |
| 第1項 公有地取得事業費 | 666,711 千円 |
| 支 出 合 計      | 666,711 千円 |
| (資本的収入支出差引額) | 5,253 千円)  |

(借入金)

第4条 今年度における新たな借入金の限度額は、671,964千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、報酬・給料及び手当等並びに交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

令和5年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収入

(単位：千円)

| 款       | 項               | 目              | 予定額   | 備考       |
|---------|-----------------|----------------|-------|----------|
| 1 事業収益  |                 |                | 1,024 |          |
|         | 1 公有地取得<br>事業収益 |                | 1,024 |          |
|         |                 | 1 公有用地<br>売却収益 | 1,024 | 1 事業支払利息 |
| 2 事業外収益 |                 |                | 9     |          |
|         | 1 受取利息          |                | 9     |          |
|         |                 | 1 受取利息         | 9     | 1 預金利息   |
| 収入合計    |                 |                | 1,033 |          |

支出

(単位：千円)

| 款                | 項                | 目              | 予定額    | 備考       |
|------------------|------------------|----------------|--------|----------|
| 1 事業原価           |                  |                | 1,024  |          |
|                  | 1 公有地取得<br>事業原価  |                | 1,024  |          |
|                  |                  | 1 公有用地<br>売却原価 | 1,024  | 1 事業支払利息 |
| 2 販売費及び<br>一般管理費 |                  |                | 9,485  |          |
|                  | 1 販売費及び<br>一般管理費 |                | 9,485  | 別紙付表のとおり |
|                  |                  | 1 人件費          | 6,165  |          |
|                  |                  | 2 経費           | 3,320  |          |
| 支出合計             |                  |                | 10,509 |          |

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

| 款       | 項       | 目       | 予定額     | 備 考  |
|---------|---------|---------|---------|--|
| 1 資本的収入 |         |         | 671,964 |  |
|         | 1 長期借入金 |         | 671,964 |  |
|         |         | 1 長期借入金 | 671,964 | 1 公拡法第4条及び第5条に<br>基づく用地 500,000<br>2 生産緑地地区用地 50,000<br>3 中野台中根線道路改良事業 121,964 |
| 収 入 合 計 |         |         | 671,964 |  |

支 出

(単位:千円)

| 款       | 項              | 目               | 予定額     | 備 考                                  |
|---------|----------------|-----------------|---------|--------------------------------------|
| 1 資本的支出 |                |                 | 666,711 |                                      |
|         | 1 公有地取得<br>事業費 |                 | 666,711 |                                      |
|         |                | 1 公有用地<br>取得事業費 | 666,711 | 1 用地費及び補償費 665,687<br>2 事業支払利息 1,024 |
| 支 出 合 計 |                |                 | 666,711 |                                      |



## 債 務 に 関 す る 調 書

(単位:千円)

| 区 分       | 前事業年度末<br>債 務 額 | 本事業年度<br>債 務 額 | 計       | 本事業年度<br>債務消滅額 | 本事業年度末<br>債 務 額 |
|-----------|-----------------|----------------|---------|----------------|-----------------|
| 長期<br>借入金 | 14,644          | 671,964        | 686,608 | 0              | 686,608         |

付 表

### 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費

(単位:千円)

| 節            | 金 額   | 説 明             |
|--------------|-------|-----------------|
| 1 人 件 費      | 6,165 |                 |
| ① 報 酬        | 1,793 | 役員報酬            |
| ② 給 料        | 2,424 | 臨時職員給与          |
| ③ 手 当 等      | 1,133 | 常務理事・職員諸手当      |
| ④ 法定福利費      | 785   | 社会保険料等          |
| ⑤ 福利厚生費      | 30    | 健康診断等           |
| 2 経 費        | 3,320 |                 |
| ① 旅 費        | 23    | 普通旅費            |
| ② 交 際 費      | 50    | 交際費             |
| ③ 需 用 費      | 260   | 消耗品、燃料、修繕費      |
| ④ 役 務 費      | 154   | 電話、郵便、保険料等      |
| ⑤ 委 託 料      | 929   | 造成地管理、会計システム保守料 |
| ⑥ 使用料・賃借料    | 477   | 車両リース料等         |
| ⑦ 負担金補助及び交付金 | 10    | 研修会費            |
| ⑧ 公 租 公 課    | 163   | 固定資産税等          |
| ⑨ 減価償却費      | 222   | 倉庫等減価償却費        |
| ⑩ 雑 費        | 1,032 | 会費その他           |
| 合 計          | 9,485 |                 |

令和5年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

| 区 分          | 予 定 額     |
|--------------|-----------|
| 受 入 資 金      |           |
| 1 公有地取得事業収益  | 1,024     |
| 2 事業外収益      | 9         |
| 3 長期借入金      | 671,964   |
| 4 前年度繰越金     | 461,000   |
| 計            | 1,133,997 |
| 支 払 資 金      |           |
| 1 公有地取得事業費   | 666,711   |
| 2 事業未払金      | 6,277     |
| 3 販売費及び一般管理費 | 9,263     |
| 計            | 682,251   |
| 差 引 合 計      | 451,746   |