

報告第2号

野田都市計画山崎梅台地区地区計画の決定について（報告）

## 山崎梅台地区地区計画の決定理由書

山崎梅台地区は、東武野田線梅郷駅の南約0.8kmに位置し、昭和45年7月31日の当初線引きから市街化区域に編入されている地区であるが、道路や下水道などの都市基盤の適切な整備が伴わないまま宅地化が進み、良好な生活環境や防災面における課題のある地区となっている。

このような状況の改善に向け、市では骨格道路を地区施設に定めるなど道路用地の確保を図りながら、狭あい道路の拡幅や公共下水道の円滑な整備を進め、良好な生活環境の創出や防災面の向上を図っていくこととした。

この整備計画について、住民との合意形成が図られたことから、容積率及び建蔽率の見直しとともに、地区施設の整備方針など地区計画を決定するものである。

# 用途地域、地区計画

## 位置図

