



住まいの整備に関する補助金

介護保険制度では、「要支援1～2」や「要介護1～5」と認定された方が、自宅で生活をしやすい住環境にするための手すりの取り付けや段差解消などの、住宅改修に対して費用が支給されます。

また、介護保険制度とは別に、高齢者向けや障がい者向けに住宅改修に助成金を支給しているところもあります。工事をお考えの際には事前に自治体に相談してみると良いでしょう。

バリアフリー住宅

バリアフリー住宅は、お年寄りや障がいのある方でも住みやすい生活を送れる住宅のことです。床の段差を無くしたり、階段に手すりを取り付けるなどいつまでも安全で暮らしやすい家で子どもから高齢のご両親まで、みんなが居心地よく住めることが重要です。



業者の探し方

最近では自社ホームページを持っているリフォーム会社も多いようです。ポストに入ってくるチラシも情報収集のチャンスです。

またご近所や知り合いでリフォーム工事をした家があったら、その会社がどんな対応だったか聞いてみるのも一つの方法です。



リフォームと建築基準法

リフォーム時には、住宅に関する法律についても知っておく必要があります。通常、業者が把握しており問題の起こることはあまりありませんが、知っておきたい法律としては建築基準法があります。建築基準法は住宅の安全性・居住性・周辺環境への配慮を目的としている法律で、新築だけでなくリフォーム時にも適用されるので注意が必要です。

自然塗料

室内の床・壁・柱・家具などの木製品の多くは、何らかの塗装がされています。特に大量生産の製品はそのほとんどに化学塗料が使われています。近年、シックハウス症候群の原因となる、化学物質による室内の空気汚染が問題視されています。お子さんやご家族がアレルギー体質なら、業者にまず相談する必要があるでしょう。

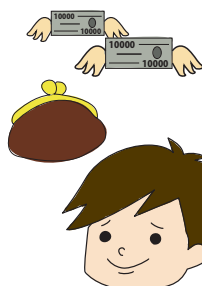


リフォームQ&A

Q リフォームの費用はどのくらいかかりますか？

A 改装の範囲で変わります

建物の一部分の改装もリフォームですし、全面改装でもリフォームです。当然のことですが、手を加えれば加える程かかる費用は増えていきます。例えば、畳敷きの6畳間をフローリングに替える場合は十数万円ですが、家全体に及ぶ大掛かりな改装の場合は、建替えの方が安くなることもあります。



知っておきたい！
建築法規

建ぺい率と容積率

敷地面積に対して建てられる建物の大きさは、「建ぺい率」と「容積率」で制限されています。

建ぺい率と容積率は地域ごとに細かく設定されていて、厳しい地域では50坪の敷地であっても延べ床面積25坪の小さな家しか建てられないこともあります。

設計をする上で重要な事項ですので、真っ先に確認する必要があります。



外壁や屋根などの断熱は リフォームするチャンスです。

外壁や屋根などの断熱は、内装や外装をリフォームする時に一緒に行うと、施工もしやすく費用効率もよいので、一石二鳥です。

断熱の基本は、住宅をすっぽりくるむ事です。ですから部位毎にバラバラに施工するより、全体を一度に行うと、とても効果的です。また、天井や屋根と壁、壁と床や基礎などの境目は、施工が難しい場所で、注意が必要です。



住宅を新築したりする時は、次世代 省エネ基準の住宅を選びましょう。

平成11年に省エネルギー法に基づく住宅の断熱性能・気密性能等の基準(省エネ基準)の内容が、より省エネルギー化の方向に見直されました。

快適で健康

断熱・気密化されると、部屋毎の温度差などが小さくなり、とても快適になります。また、換気も確保されるので、健康的な住宅となります。

省エネルギー

断熱・気密性能がとて高くなるので、暖・冷房の費用を大きく減らし、CO2の排出も少なくできます。

長寿命

防湿層によって壁の内部が結露しにくくなるので、家を支える土台や柱の腐食を防止し、家を長持ちさせます。

リフォームQ&A

Q 健康に配慮したSV規格やE規格の壁紙ってどんなもの？

健康と室内環境に配慮した安全品質、工期を遅らせない優れた施工品質、快適空間を創造するデザイン品質等の綿密なマーケティングに基づき、

- ①汚れ防止
- ②表面強化
- ③抗菌加工
- ④防カビ加工
- ⑤通気性
- ⑥蓄光 など

機能・特性を備えておりますので、安心して快適な生活ができます。



JK 住環テクノ(有)

エクステリア工事を請負い
50年になります。
ご提案から図面製作・施工・
アフターメンテナンスも一括
請負いとなりますので、
ご安心してご依頼ください。

花井105-2 大内ビル2F
TEL 04-7123-1209
施工管理・作業員募集



EIKEN Co., Ltd. 株式会社 永 建

千葉県知事許可(般-4)第52067号

足場工事 リフォーム工事全般



☎ 04-7197-1053
FAX 04-7197-1054
野田市岩名2-8-7-1F
(資材置場)野田市岩名1055-2



防水工事専門店

(株)加藤工芸

雨漏り・ベランダのひび割れ
お気軽にご相談ください！



LINEで
簡単見積り♪

FRP防水/ウレタン塗膜防水/リフォーム
千葉県知事 許可(般-4)第56152号
株式会社 加藤工芸
千葉県野田市吉春524-10
TEL/FAX:04-7128-9451



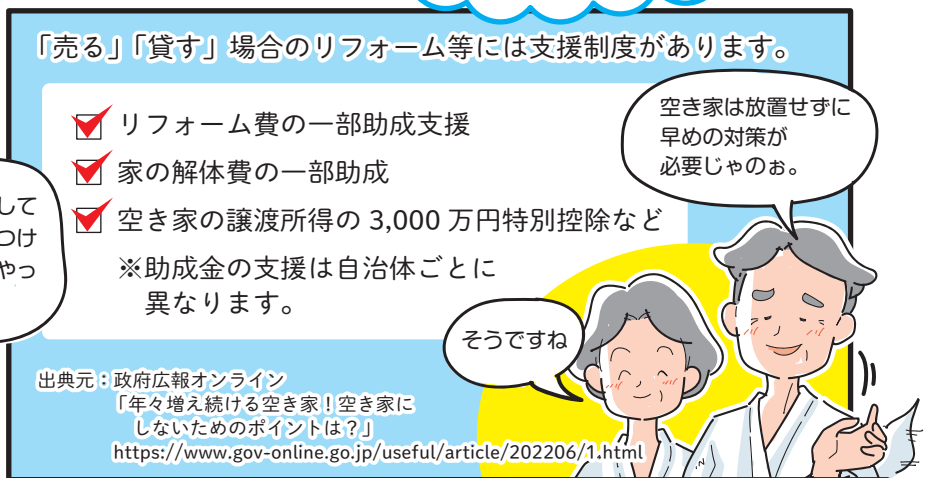
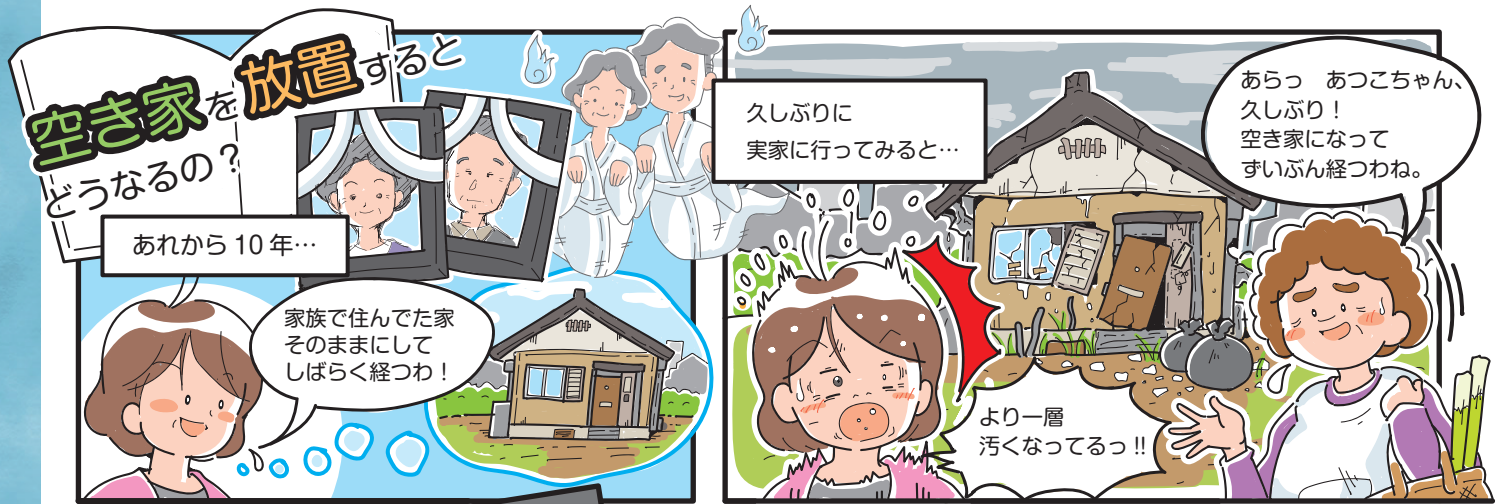
大切にするから、
大切な家になる。

株式会社シマダホーム

リフォームのことならお任せください

キッチン・ユニットバス・トイレ
外壁塗装・クロス工事・CF工事
電気工事・大工工事・クリーニング

野田市野田668-6
TEL 04-7128-7300
お気軽にご相談ください



MK 株式会社 雅工業 MIYABI

千葉県知事許可(般-6)第41758号 千葉県野田市宮崎165番地2
古物商許可/第441080001569号 TEL 04-7199-2037



不用品回収、遺品整理、草刈り
部屋片付け、相談作業有り

便利屋 ヨロズ キューキュー
462"QQ

日常のご不便、お困り事はございませんか？
お見積り無料、お気軽にご相談下さい！

ヨロズ ねーねー！
0120-462-995

営業時間：8：00～18：00
日・祝日定休

解体のことなら

何でもお任せください!!

建物解体業 株式会社宇佐見

〒278-0013 千葉県野田市上三ヶ尾643

☎ 0120-456-885
FAX 04-7138-2225
m-u@kaitai-usami.com



お引越しゴミ回収いたします 遺品整理 承ります

衣類・心とん・食器・自転車・タンス・ゴルフクラブ
一般家庭廃棄物全般(危険物を除く)

分別が出来ていなくても
処理には全く問題ございません。

まずはお気軽に電話でご相談ください。

見積無料 年中無休

☎04-7155-1459(本社)
☎04-7135-3551

有限会社 葵サービス 流山市駒木台170-16
http://haikibutsu.net/

賃貸からリフォームまで住まいの事なら安心相談

タウン情報館

有限会社オカダランド

千葉県知事免許(8)第10906号

■土地・建物を売る買う

■建物を建てる

■借りる(賃貸)

■リフォーム

物件豊富!!お気軽にご相談ください

Okada Land https://www.okadaland.com
TEL 04-7129-1323
野田市七光台96-1



(有)京葉エステート

地元で33年
不動産の事なら
当社に御相談ください

04-7125-6881

野田市花井249-37



TAKEZAWA
INDUSTRY

■総合解体業 ■非鉄金属
Integrated dismantlement Nonferrous metals

■土木工事 ■伐採
Engineering works Deforestation

有限会社竹澤工業 従業員
04-7129-1656 募集中
千葉県野田市吉春318-1

林司法書士事務所

お気軽に
ご相談
ください

相続・遺言・贈与・売買・抵当権抹消
会社設立・役員変更・成年後見

営業時間: 平日9:00 ~ 19:00
土日祝はご予約により相談可能

TEL 04-7128-0061
FAX 04-7128-0062

野田市尾崎815-37 川間駅南口徒歩2分

野田市の空き家と相続不動産取り扱い専門

空き家 と 相続 の
相談専門員 にご相談ください

相続&空き家不動産の無料査定・無料相談

野田市不動産仲介・買取
実績多数あります

動画で当社をご紹介します。
QRコードを読み取って、ぜひご覧ください。



売買
専門

野田市の不動産を相談する会社
株式会社フィールド

千葉県知事免許(2)第16848号

千葉県野田市市里561番地

☎ 04-7127-1878

相続不動産・空き家空地の適正価格と活用方法がわかります!