

# 【農地法施行規則第29条第1号に関する農地転用の届出書添付書類】

◎受付期間：随時(土・日・祝日を除く開庁時間内)

| 番号 | 添付書類                       | 部数 | 備 考                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 農地法施行規則第29条第1号に関する農地転用の届出書 | 1  | ①住所は住民票、氏名は戸籍簿、土地の表示は登記簿に記載されているとおりの字体を使用。<br>②一筆の一部を転用する場合、面積は地積測量図の面積を小数点第2位まで記入。<br>③土地を賃借している者が申請者となる場合は土地所有者からの転用に関する同意書(要押印)を添付。<br>④転用面積は2アール(200平方メートル)未満のみ可能。 |
| 2  | 土地の登記事項証明書(全部事項証明書に限る)     | 1  | ①登記事項証明書に記載されている住所が登記名義人の現住所と異なる場合は、 <u>住民票、戸籍の附票等</u> で住所のつながりが分かるものを添付。<br>②抵当権・仮登記ありの場合、抹消若しくは同意書(要押印)を添付。<br>※インターネットで取得できる登記情報提供サービスを印刷したものは不可                    |
| 3  | 法人の登記事項証明書                 | 1  | ・申請者が法人の場合 全部事項証明書に限る。                                                                                                                                                 |
| 4  | 法人の定款                      | 1  | ・申請者が法人の場合                                                                                                                                                             |
| 5  | 位置図                        | 1  | ①最寄りの駅、市役所・支所その他の公共施設からの位置がわかるもので <u>縮尺・方位</u> を明記。※都市計画図等<br>②申請地がわかるよう <u>赤線</u> で囲む。                                                                                |
| 6  | 公図の写し                      | 1  | ・申請地がわかるよう <u>赤線</u> で囲む。                                                                                                                                              |
| 7  | 周辺土地利用状況図                  | 1  | ①住宅地図の写し等。 <u>縮尺・方位</u> を明記。<br>②申請地は <u>赤線</u> で囲む。                                                                                                                   |
| 8  | 申請地の現況写真                   | 1  | ①申請地を含めた周辺の写真を <u>3方向以上</u> 撮影。<br>②申請地を <u>赤線</u> で囲む。<br>③撮影方向を記入した図(公図の写しや周辺土地利用状況図に矢印で撮影方向と写真番号を記載したもの)を添付。                                                        |
| 9  | 土地利用計画図                    | 1  | ・縮尺 300 分の 1 から 600 分の 1 の図に、土地利用計画を詳細に記入し、位置・隣接境界・施設間の距離・品目・数量を明記。                                                                                                    |
| 10 | 埋立て等平・断面計画図                | 1  | ①転用事業が県及び市の土砂等埋立条例(残土条例)に該当する場合は、特定事業許可申請書等(写)を添付。<br>②土砂により埋立する場合は当該採取区域の認可書(写)も添付。                                                                                   |
| 11 | 建物等施設の平面図・立面図              | 1  | ・縮尺 200 分の 1 から 300 分の 1 の平面図・立面図を添付。                                                                                                                                  |
| 12 | 排水計画図                      | 1  | ・排水施設の構造、放流先を明示。                                                                                                                                                       |
| 13 | 土地改良区の意見書                  | 1  | ①申請地が土地改良区の区域内にある場合添付。<br>②受益地でない場合は、受益地ではないことを確認した日付と確認者を記載した書面を添付。                                                                                                   |
| 14 | 排水同意書                      | 1  | ①申請地が土地改良区の区域内にある場合添付。<br>②受益地でない場合は、受益地ではないことを確認した日付と確認者を記載した書面を添付。                                                                                                   |
| 15 | 公有財産管理者の同意書                | 1  | ・道路・水路の占有使用許可等、該当する場合に添付。                                                                                                                                              |

| 番号 | 添付書類            | 部数 | 備 考                                                            |
|----|-----------------|----|----------------------------------------------------------------|
| 16 | 他法令許認可申請書の写し    | 1  | ・他法令の許認可等が必要な場合に添付。(受付印があるもの)                                  |
| 17 | 地積測量図           | 1  | ・一筆の一部を転用する場合に添付。                                              |
| 18 | 農業振興地域除外・変更済証明書 | 1  | ・農用地の場合添付。(市長担当部局が発行したもの)<br>・除外もしくは変更の内容が分かる通知書も可。            |
| 19 | 委任状             | 1  | ・代理人に手続きを委任している場合、届出者からの委任状を添付。<br>地目は全ての地目を記入する。 <u>(要押印)</u> |
| 20 | 私道利用の同意書        | 1  | ・申請に係り私道を利用する計画の場合は権利者からの同意書 <u>(要押印)</u> を添付。                 |

- ・添付書類は原本を提出すること。(申請時に原本が確認できればコピーを添付でも可)
- ・記入はすべて消えないボールペンで記入すること。
- ・相続登記が終わっていない場合(原則として相続登記後に申請)
  - ①相続関係説明図、②除(戸)籍謄本、③遺産分割協議書又は相続人全員からの同意書
  - ②は出生から死亡までの連続した被相続人の戸籍謄本等、被相続人が亡くなった後に発行された全ての法定相続人の戸籍謄本(法務局発行の法定相続情報一覧図がある場合は①、②は省略可能)

※工事完了後に「農地法施行規則第29条第1号に伴う工事完了報告書」を提出すること。