

令和 7 年度 第 3 回 野田市都市計画審議会 次第

日時 令和 7 年 1 1 月 1 9 日 (水)
午前 1 0 時 3 0 分から

場所 市役所高層棟 8 階 大会議室

1 開 会

2 議 事

議案第 1 号 野田都市計画船形上原四地区地区計画の決定について (付議)

議案第 2 号 野田都市計画生産緑地地区の変更について (付議)

報告第 1 号 野田市立地適正化計画 (案) について (報告)

3 そ の 他

4 閉 会

議案第 1 号

野田都市計画船形上原四地区地区計画の決定について（付議）

船形上原四地区の決定理由書

本計画の区域は一般国道１６号沿いに位置し、野田市都市計画マスタープランにおいて、都市の活性化を担う市街化調整区域の都市的土地利用を図る幹線道路沿道開発誘導ゾーンに位置付けられている。

計画地内の状況は、運輸業の倉庫、駐車場及び中古車販売店舗が散在している一方、閉鎖店舗及び空き地などが存しており、土地を有効活用されているとは言えない状況である。

本計画では、一般国道１６号の交通利便性を生かし、流通地区による地区計画を導入し、産業振興や地域雇用の促進により、一般国道１６号の沿道にふさわしい土地利用を図るため、地区計画を決定するものである。

総 括 図



凡		例		
都市計画の種類	表示	図例	備 考	
都市計画高度地区		約70.30%		
高度化調整区域		約7.30%	高度地域の指定のないところ	
高度化調整区域		約2.35%	高度地域の指定のあるところ	
市	第一種低層住居専用地域		約 2%	
	第二種低層住居専用地域		約 60%	
	第三種低層住居専用地域		約 6%	
	第一種中高層住居専用地域		約 1.8%	
	第二種中高層住居専用地域		約 20%	
	第三種中高層住居専用地域		約 19%	市域内全域が指定区域に指定されているところ
	第一種住居地域		約 80%	
	第二種住居地域		約 10%	
	準住居地域		約 3%	
	近隣商業地域		約 6%	
市	商業地域		約 2%	
	工業地域		約 37%	
	準工業地域		約 12%	
	工業専用地域		約 14%	
	工業専用地域		約 5%	
	工業専用地域		約 23%	
	工業専用地域		約 23%	
その他の地域	第一種高度化区域		約 80%	指定
	第二種高度化区域		約 25%	指定
	防火地域		約 42%	
	準防火地域		約 5%	
	特別用途地域		約 15%	
	特別用途地域		約 15%	市域内全域が指定区域に指定されているところ
	特別用途地域		約 15%	
	特別用途地域		約 15%	
	特別用途地域		約 15%	
	特別用途地域		約 15%	
市	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
市	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
市	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
市	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
市	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
市	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
市	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
市	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
市	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
市	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
市	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
市	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
市	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地		約 10%	
	都市計画緑地			



注 意

1. この図解は、東京市が頒布しているものであります。
2. 許すべく複製すること。
3. この図解には、左側に一定の表示が要求されます。
4. この図解は、著作権法により、著作権者に帰属します。

野田都市計画地区計画の決定（野田市決定）

都市計画船形上原四地区地区計画を次のように決定する。

名 称		船形上原四地区地区計画
位 置		野田市船形字上原壱、字上原参、字上原四及び字後久保の各一部の区域
面 積		約 1 0 . 1 h a
地区計画の目標		<p>本地区は、東武野田線川間駅の北東約 2 km に位置し、地区西側は広域幹線道路である一般国道 16 号に接している。</p> <p>野田市の魅力的な沿道地区を形成し、良好な操業環境の創出と保全及び一般国道 16 号の利便性を生かした土地利用を図るため、地区計画を導入し、周辺環境との調和に配慮した良好な幹線道路沿道開発誘導ゾーンを形成し、広域幹線道路にふさわしい土地利用を図ることを目標とする。</p>
区域の整備・開発及び保全の方針	土地利用の方針	<p>本地区は、一般国道 16 号及び市道船形吉春線という広域幹線道路の沿道に位置するという交通利便性を生かした流通業務施設等を誘導し、周辺の環境と調和した良好な土地利用を図る。</p> <p>[流通地区]</p> <p>一般国道 16 号に面する地区であり、沿道地区の操業環境に配慮しつつ、流通系施設等を誘導し、幹線道路沿道にふさわしい土地利用を図る。</p> <p>[沿道地区]</p> <p>一般国道 16 号に面する地区であり、流通地区の操業環境に配慮しつつ、沿道サービス施設等を誘導し、幹線道路沿道にふさわしい土地利用を図る。</p>
	地区施設の整備の方針	本地区における地区施設は、区画道路、緩衝緑地の整備を図り、これらの機能が損なわれないよう維持、保全に努める。
	建築物等の整備の方針	本地区の目標及び土地利用の方針に基づき、地区の特性に応じた形態を備えた建築物等の誘導を図るため、建築物等の用途の制限、容積率の最高限度、建蔽率の最高限度、建築物の敷地面積の最低限度、壁面の位置の制限、建築物等の高さの最高限度、建築物等の形態・意匠の制限、かき又はさくの構造の制限について定める。

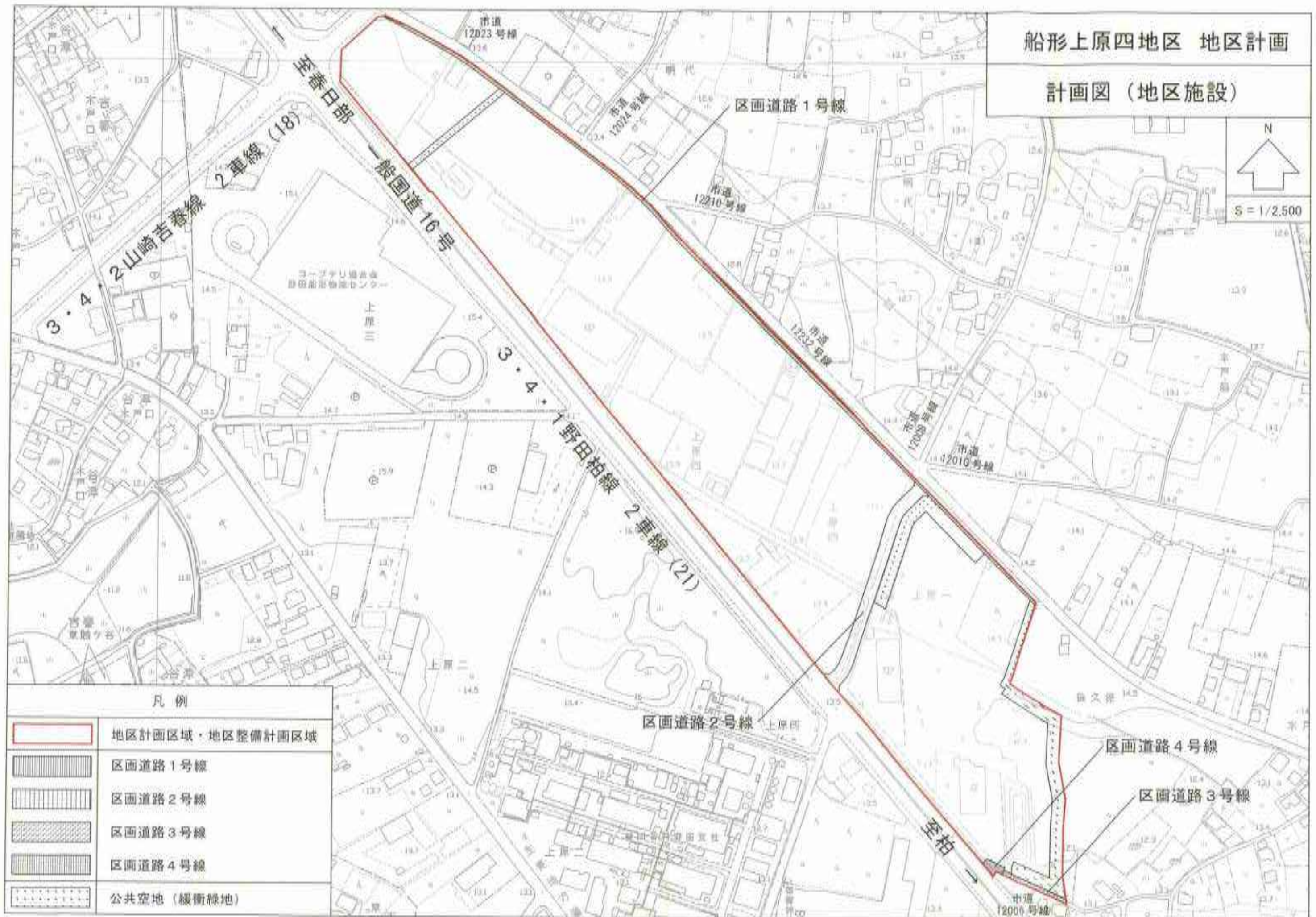
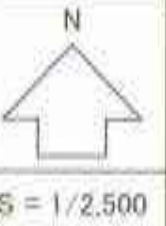
地区 整備 計画	地区施設の配置及び規模		区画道路 1 号線	拡幅部 2.5m (幅員 9.5m)	延長約 680m
			区画道路 2 号線	拡幅部 2.5m (幅員 9.5m)	延長約 170m
			区画道路 3 号線	拡幅部 3.0m (幅員 6.0m)	延長約 54m
			区画道路 4 号線	106m ²	
			公共空地 (緩衝緑地)	幅員 5.0m以上	面積約 4,400m ²
	地区の 区分	地区の 名称	流通地区		沿道地区
		地区の 面積	約 9.3ha		約 0.8ha
	建築物等の 用途の制限		<p>本地区においては、次に掲げる建築物以外は建築してはならない。</p> <p>1. 倉庫</p> <p>2. 工場</p> <p>(建築基準法別表第 2 (る) 項第 1 号及び第 2 号に掲げるものは除く。)</p> <p>3. 市長が公益上必要と認めたもの</p> <p>4. 前各号に掲げる建築物に附属するもの</p>		<p>本地区においては、次に掲げる建築物以外は建築してはならない。</p> <p>1. 店舗 (専ら性的好奇心をそそる写真その他の物品の販売を行うものを除く。)、飲食店でその用途に供する部分の床面積の合計が 500m² 以下のもの</p> <p>2. 倉庫</p> <p>3. 市長が公益上必要と認めたもの</p> <p>4. 前各号に掲げる建築物に附属するもの</p>
	容積率の 最高限度		200%		
	建蔽率の 最高限度		60%		
建築物等 に関する 事項	建築物の敷地 面積の最低限度		20,000m ²		1,000m ²
			<p>ただし、現に建築物の敷地として使用されている土地で当該規定に適合しないもの又は現に存する所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば当該規定に適合しないこととなる土地について、その全部を一の敷地として使用するものを除く。</p> <p>また、市長が公益上必要と認めた建築物の敷地の用に供するものを除く。</p>		
	壁面の位置 の制限		<p>建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路境界線又は敷地境界線までの距離は次のとおりとする。ただし、市長が公益上必要と認めたものは除く。</p> <p>1. 1 号壁面線の表示のある箇所においては、道路境界線までの距離は 5m 以上</p> <p>2. 2 号壁面線の表示のある箇所においては、道路境界線までの距離は 3m 以上</p> <p>3. 3 号壁面線の表示のある箇所においては、敷地境界線までの距離は 5m 以上</p>		
建築物等 の高さ の最高限度			31m		

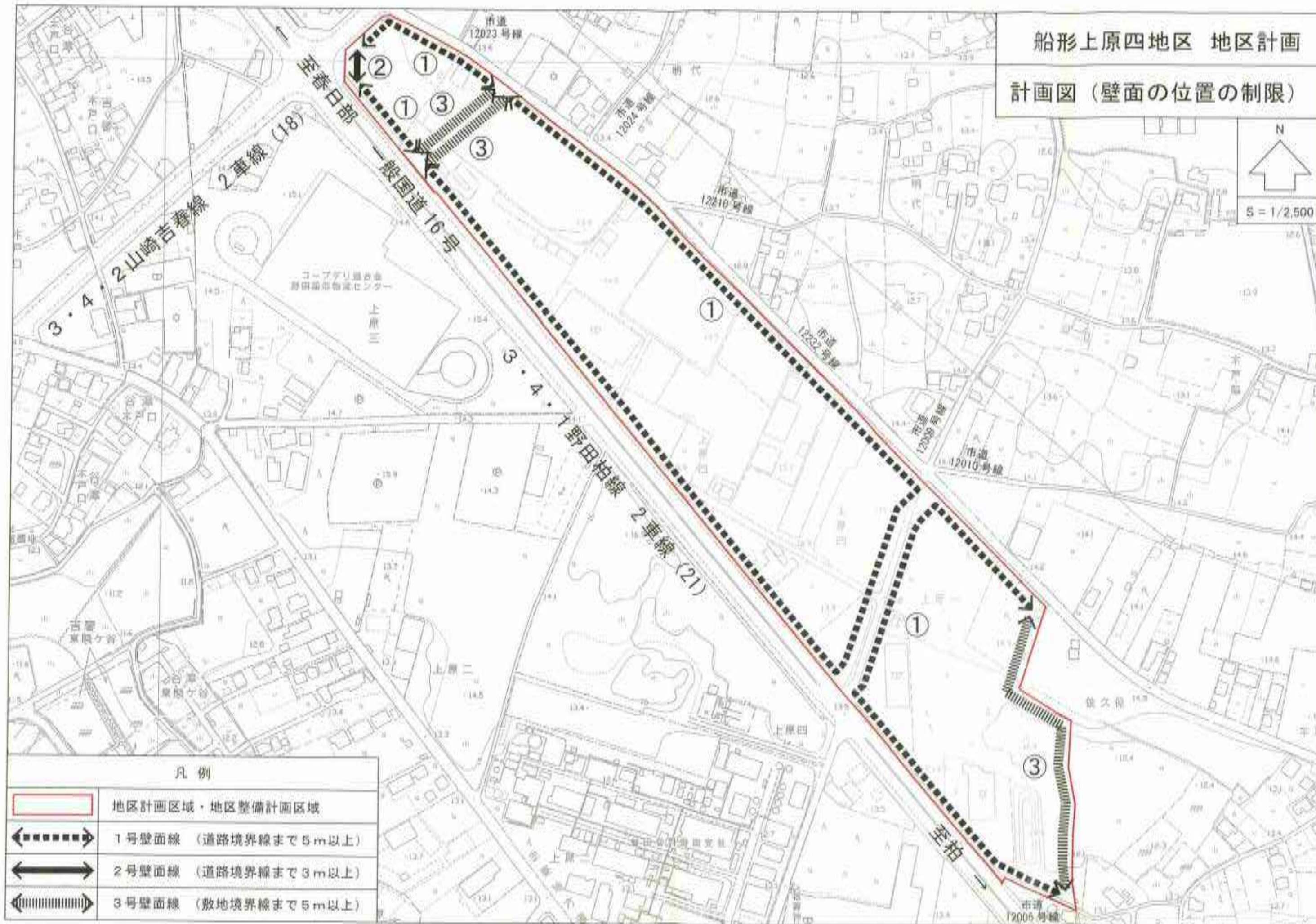
	建築物等の形態・意匠の制限	<p>1. 建築物の屋根、外壁等の色彩は、原則として原色を避けた落ち着いた色彩を基調とし、周囲の環境に調和したものとする。</p> <p>2. 敷地内に設置する屋外広告物は、形状・色彩・意匠その他の表示の方法が美観風致を害さないものとする。</p>
	かき又はさく of 構造の制限	<p>道路境界側にかき又はさくを設置する場合の構造は、次の各号のいずれかに掲げるものとする。ただし、幅が5 m、高さが2 m以下の門柱、門の袖等の設置を除く。</p> <p>1. 生け垣</p> <p>2. 設置箇所の宅地地盤面からの高さが2 m以下の透視可能なフェンス又は鉄柵で、基礎を構築する場合は、基礎の高さが設置箇所の宅地地盤面から0.6 m以下のもの</p> <p>3. 生け垣と基礎を組み合わせたもので、基礎の高さが設置箇所の宅地地盤面から0.6 m以下のもの</p>
	土地の利用に関する事項 緑地の保全に関する事項	<p>本地区の建築敷地内に整備される緑地については、緑地部分を緑地以外の目的の利用と併用してはならない。ただし、市長が建築物の管理・保安上やむを得ないと認めて許可したものを除く。</p> <p>緑化率は5 %以上とする。千葉県自然環境保全条例第25条に該当する場合は自然環境保護協定を、同条例第26条に該当する場合は緑化協定を締結すること。</p>

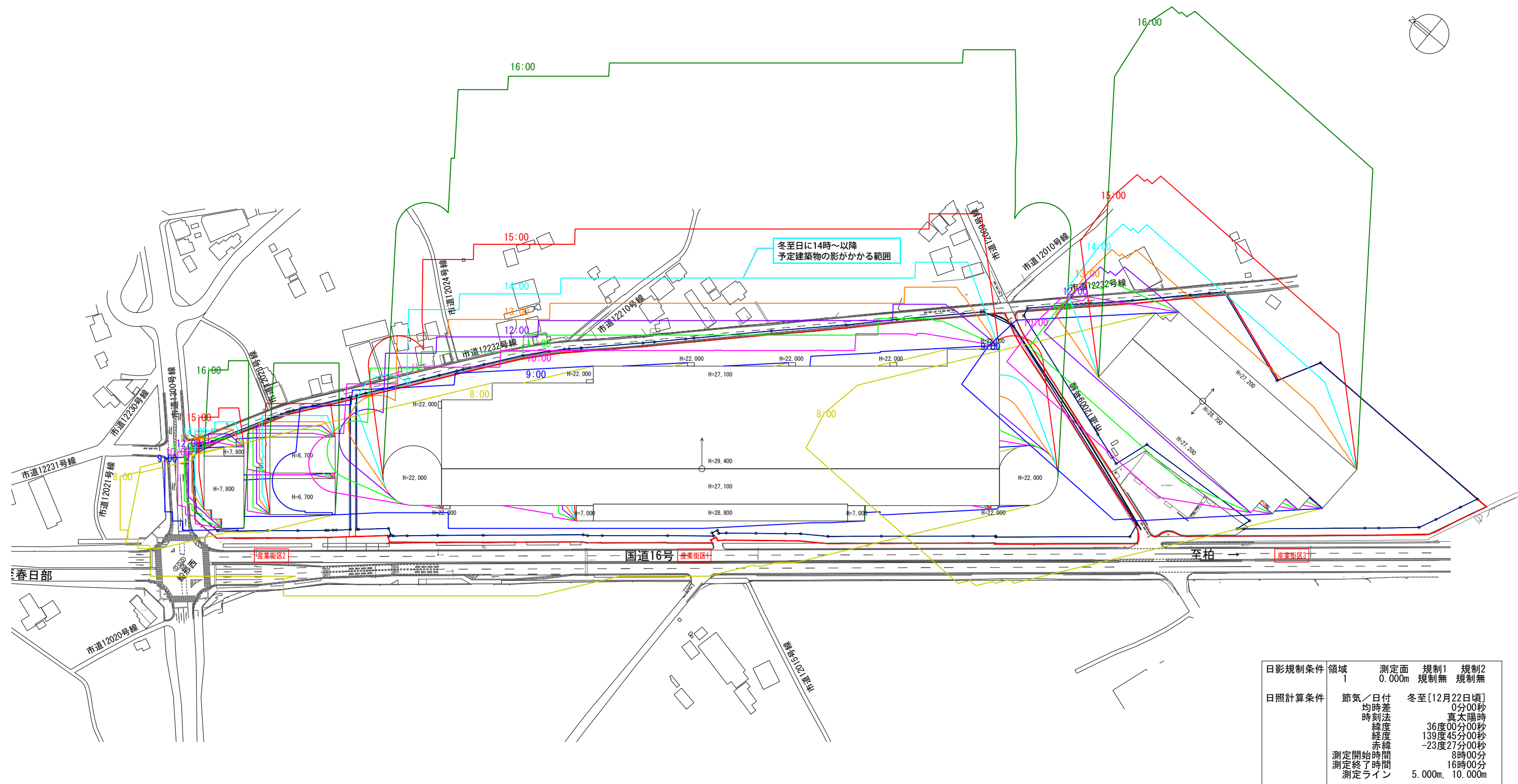
「区域、地区整備計画区域、地区の区分、地区施設の配置及び壁面の位置の制限は計画図の表示のとおり」

〔理由〕 船形上原四地区において、交通利便性を生かした良好な土地利用を図るため、地区計画を定める。

計画図（地区施設）

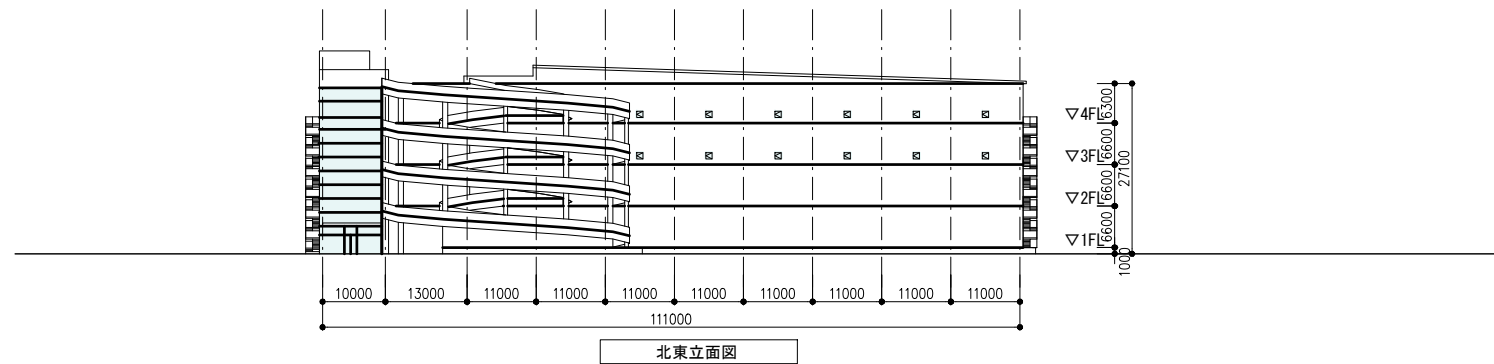
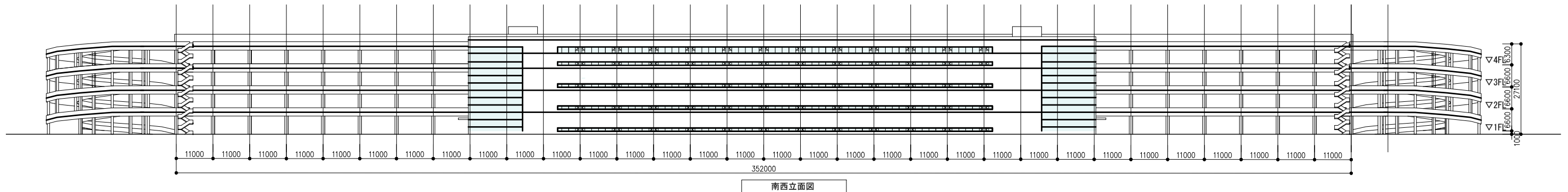




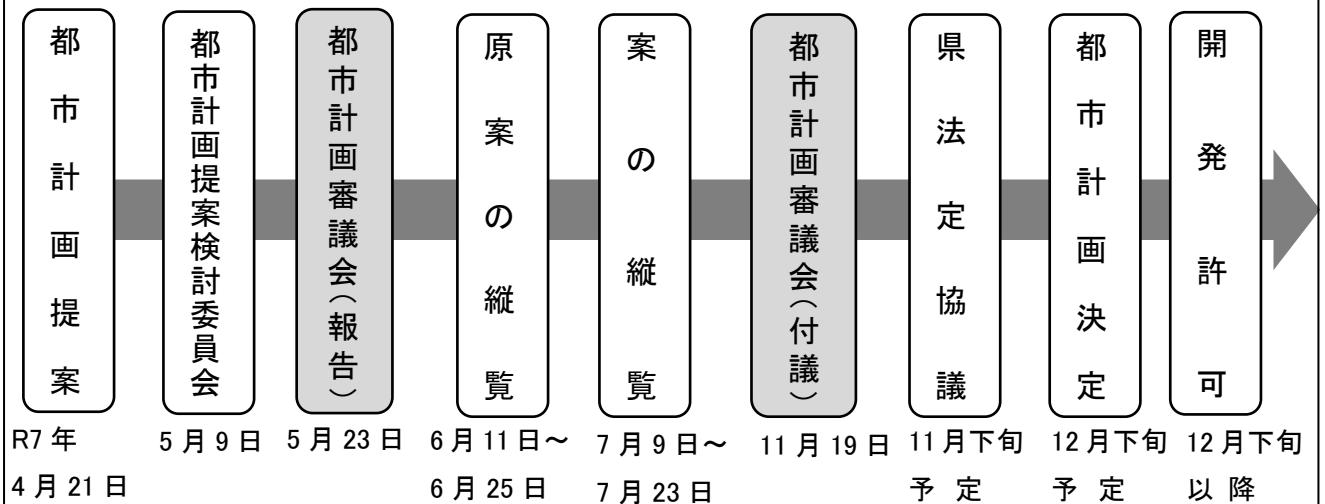


※市販の地図を使用しているため、周辺建物の位置等は現況と異なる可能性があります。

※今後の行政協議等により、建物プランは変更になる可能性があります。



都市計画決定スケジュール



野田市都市計画マスタープラン 抜粋

第3章 部門別方針

3-1 都市と自然が調和したまちづくり ～土地利用の方針～

(3) その他

都市の活性化を担う市街化調整区域の都市的土地利用

市街化調整区域は市街化を抑制すべき区域ですが、幹線道路沿道などで一定規模以上の土地における流通業務、観光、レクリエーション等を主体とする非住居系の開発地、または、既存の工業地周辺の一定規模以上の土地における製造業等の工業系の土地利用で、地域の振興又は発展に寄与し、必要な公共公益施設を整備しつつ、周辺の自然環境、景観と調和する良好な開発を誘導する場合などにおいては地区計画を定め、市街化調整区域の適正な土地利用の形成を図ります。

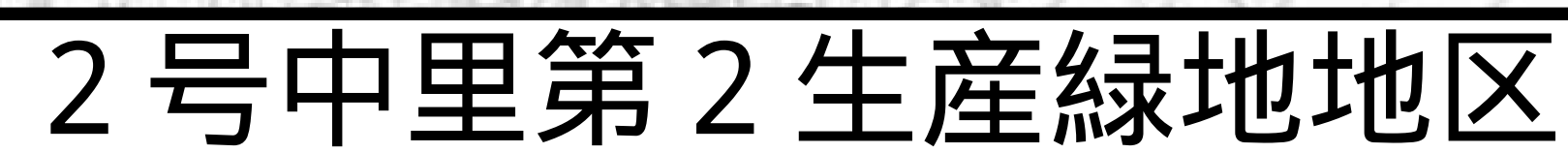
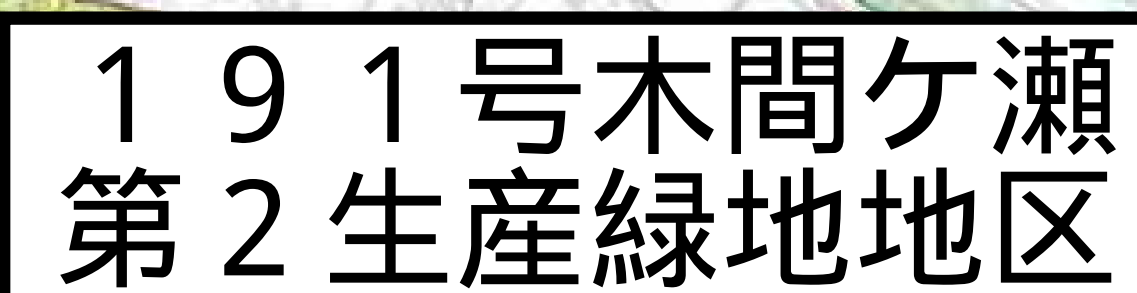
【幹線道路沿道開発誘導ゾーン】

広域交通の特性をいかし、流通業務施設や沿道施設、観光振興施設等の立地を誘導することで、広域幹線道路の沿道に相応しい土地利用を図ります。

議案第 2 号

野田都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

変更する生産緑地地区の位置

[illegible][illegible]

注 意

1. この保証は、変更することがあり得るもの
適用に当たっては必ず保証を参照します。
2. 許可なくして複製することは禁じます。
3. この保証は、本会館である限り、貸題に
ては、貸題者の承諾なく複製に類する
行為は禁ぜられません。



凡 例

既決定区域

廢止区域

信 画 図

IX-KE 00-1



24 (IX-KE 00-1)

[illegible]

千 葉

[illegible][illegible]

田	田	○	その他の 樹木類	山	荒 地
▽		○		山	
▽	畑	...	芝 地	▽	はい草地
◇	さとう きび畑	○	広 葉 葉 林	▽	しの 地
▽		△	針 葉 葉 林	▽	やし 科 樹 林
▽	桑 畑	△	竹 林	◇	バナナ ナッ ル 地
△	茶 畑	▽			
○	果樹園	▽	園 地	△	湿 地

座標系は平成14年国土交通省告示第9号の
規定による第IX座標系
投影は横メルカトル図法
図野に表示してある座標値はキロメートル単位
方角は0.5キロメートル間隔
図野に表示してある経緯度目盛りは10秒間隔
高さの基準は東京湾の平均海面
等高線の間隔は2メートル

1X-KE 00-1

24 / 57

計 画 機 関

野 田 市

凡 例	
	既決定区域
	廃止区域

2

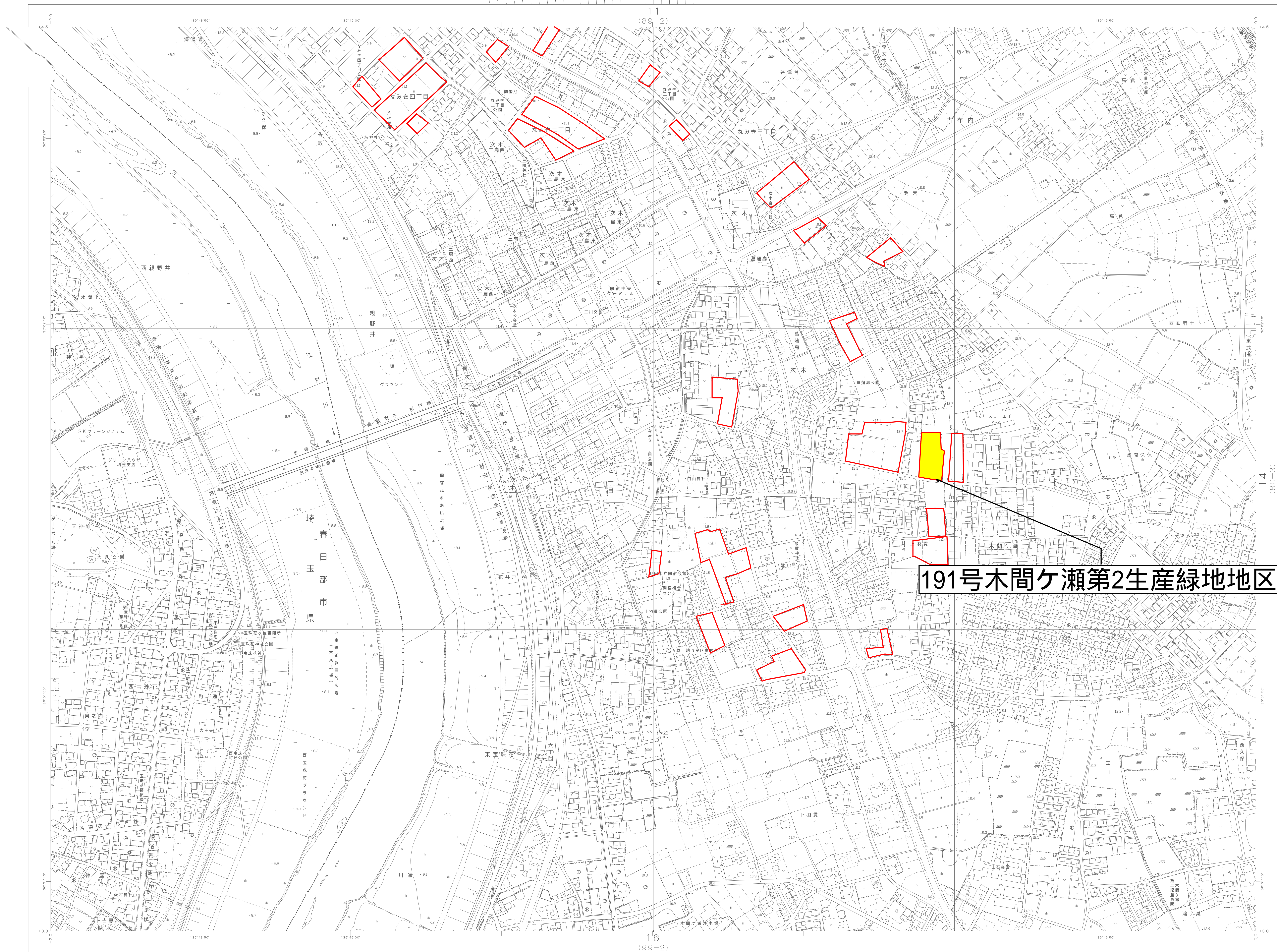
案 内 図



図 画 計

1 : 2,500



























IX-JD 89-4



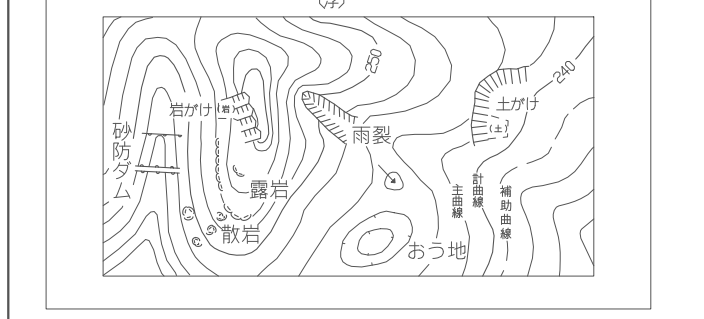
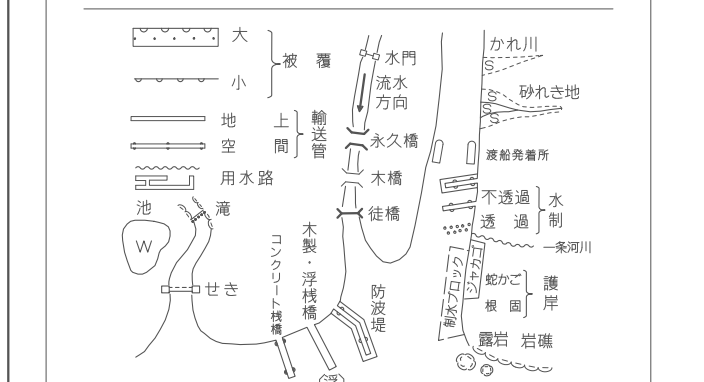
13 (IX-JD 89-4)

[illegible]

記

	建築建物	A 372	三角の
	家	☆ 1204	家
	家屋	☆ 1205	家
	家屋	☆ 1206	家
	家屋	☆ 1207	家
	家屋	☆ 1208	家
	家屋	☆ 1209	家
	家屋	☆ 1210	家
	家屋	☆ 1211	家
	家屋	☆ 1212	家
	家屋	☆ 1213	家
	家屋	☆ 1214	家
	家屋	☆ 1215	家
	家屋	☆ 1216	家
	家屋	☆ 1217	家
	家屋	☆ 1218	家
	家屋	☆ 1219	家
	家屋	☆ 1220	家
	家屋	☆ 1221	家
	家屋	☆ 1222	家
	家屋	☆ 1223	家
	家屋	☆ 1224	家
	家屋	☆ 1225	家
	家屋	☆ 1226	家
	家屋	☆ 1227	家
	家屋	☆ 1228	家
	家屋	☆ 1229	家
	家屋	☆ 1230	家
	家屋	☆ 1231	家
	家屋	☆ 1232	家
	家屋	☆ 1233	家
	家屋	☆ 1234	家
	家屋	☆ 1235	家
	家屋	☆ 1236	家
	家屋	☆ 1237	家
	家屋	☆ 1238	家
	家屋	☆ 1239	家
	家屋	☆ 1240	家
	家屋	☆ 1241	家
	家屋	☆ 1242	家
	家屋	☆ 1243	家
	家屋	☆ 1244	家
	家屋	☆ 1245	家
	家屋	☆ 1246	家
	家屋	☆ 1247	家
	家屋	☆ 1248	家
	家屋	☆ 1249	家
	家屋	☆ 1250	家
	家屋	☆ 1251	家
	家屋	☆ 1252	家
	家屋	☆ 1253	家
	家屋	☆ 1254	家
	家屋	☆ 1255	家
	家屋	☆ 1256	家
	家屋	☆ 1257	家
	家屋	☆ 1258	家
	家屋	☆ 1259	家
	家屋	☆ 1260	家
	家屋	☆ 1261	家
	家屋	☆ 1262	家
	家屋	☆ 1263	家
	家屋	☆ 1264	家
	家屋	☆ 1265	家
	家屋	☆ 1266	家
	家屋	☆ 1267	家
	家屋	☆ 1268	家
	家屋	☆ 1269	家
	家屋	☆ 1270	家
	家屋	☆ 1271	家
	家屋	☆ 1272	家
	家屋	☆ 1273	家
	家屋	☆ 1274	家
	家屋	☆ 1275	家
	家屋	☆ 1276	家
	家屋	☆ 1277	家
	家屋	☆ 1278	家
	家屋	☆ 1279	家
	家屋	☆ 1280	家
	家屋	☆ 1281	家
	家屋	☆ 1282	家
	家屋	☆ 1283	家
	家屋	☆ 1284	家
	家屋	☆ 1285	家
	家屋	☆ 1286	家
	家屋	☆ 1287	家
	家屋	☆ 1288	家
	家屋	☆ 1289	家
	家屋	☆ 1290	家
	家屋	☆ 1291	家
	家屋	☆ 1292	家
	家屋	☆ 1293	家
	家屋	☆ 1294	家
	家屋	☆ 1295	家
	家屋	☆ 1296	家
	家屋	☆ 1297	家
	家屋	☆ 1298	家
	家屋	☆ 1299	家
	家屋	☆ 1300	家
	家屋	☆ 1301	家
	家屋	☆ 1302	家
	家屋	☆ 1303	家
	家屋	☆ 1304	家
	家屋	☆ 1305	家
	家屋	☆ 1306	家
	家屋	☆ 1307	家
	家屋	☆ 1308	家
	家屋	☆ 1309	家
	家屋	☆ 1310	家
	家屋	☆ 1311	家
	家屋	☆ 1312	家
	家屋	☆ 1313	家
	家屋	☆ 1314	家
	家屋	☆ 1315	家
	家屋	☆ 1316	家
	家屋	☆ 1317	家
	家屋	☆ 1318	家
	家屋	☆ 1319	家
	家屋	☆ 1320	家
	家屋	☆ 1321	家
	家屋	☆ 1322	家
	家屋	☆ 1323	家
	家屋	☆ 1324	家
	家屋	☆ 1325	家
	家屋	☆ 1326	家
	家屋	☆ 1327	家
	家屋	☆ 1328	家
	家屋	☆ 1329	家
	家屋	☆ 1330	家
	家屋	☆ 1331	家
	家屋	☆ 1332	家
	家屋	☆ 1333	家
	家屋	☆ 1334	家
	家屋	☆ 1335	家
	家屋	☆ 1336	家
	家屋	☆ 1337	家
	家屋	☆ 1338	家
	家屋	☆ 1339	家
	家屋	☆ 1340	家
	家屋	☆ 1341	家
	家屋	☆ 1342	家
	家屋	☆ 1343	家
	家屋	☆ 1344	家
	家屋	☆ 1345	家
	家屋	☆ 1346	家
	家屋	☆ 1347	家
	家屋	☆ 1348	家
	家屋	☆ 1349	家
	家屋	☆ 1350	家
	家屋	☆ 1351	家
	家屋	☆ 1352	家
	家屋	☆ 1353	家
	家屋	☆ 1354	家
	家屋	☆ 1355	家
	家屋	☆ 1356	家
	家屋	☆ 1357	家
	家屋	☆ 1358	家
	家屋	☆ 1359	家
	家屋	☆ 1360	家
	家屋	☆ 1361	家
	家屋	☆ 1362	家
	家屋	☆ 1363	家
	家屋	☆ 1364	家
	家屋	☆ 1365	家
	家屋	☆ 1366	家
	家屋	☆ 1367	家
	家屋	☆ 1368	家
	家屋	☆ 1369	家
	家屋	☆ 1370	家
	家屋	☆ 1371	家
	家屋	☆ 1372	家
	家屋	☆ 1373	家
	家屋	☆ 1374	家
	家屋	☆ 1375	家
	家屋	☆ 1376	家
	家屋	☆ 1377	家
	家屋	☆ 1378	家
	家屋	☆ 1379	家
	家屋	☆ 1380	家
	家屋	☆ 1381	家
	家屋	☆ 1382	家
	家屋	☆ 1383	家
	家屋	☆ 1384	家
	家屋	☆ 1385	家
	家屋	☆ 1386	家
	家屋	☆ 1387	家
	家屋	☆ 1388	家
	家屋	☆ 1389	家
	家屋	☆ 1390	家
	家屋	☆ 1391	家
	家屋	☆ 1392	家
	家屋	☆ 1393	家
	家屋	☆ 1394	家
	家屋	☆ 1395	家
	家屋	☆ 1396	家
	家屋	☆ 1397	家
	家屋	☆ 1398	家
	家屋	☆ 1399	家
	家屋	☆ 1400	家
	家屋	☆ 1401	家
	家屋	☆ 1402	

山	田	の	その池に 鯉が居る	山	東 地
い	田	の	芝 地	や	はなれ地
い	田	の	瓜 畑	や	しの地
い	桑 畑	の	針 葉 林	で	やし料 畑
い	桑 畑	の	竹 林	や	パイナップル園
い	栗 畑	の	栗 産	山	湯 地



座標系は平成14年国土交通省告示第9号の
規定による第IX座標系
投影は横メルカトル図法
図郭に表示してある座標値はキロメートル単位
方角は0.5キロメートルの間隔
図郭に表示してある経緯度目盛りは10秒間隔
高さの基準は東京湾の平均海面
等価線の間隔は2メートル

IX-JD 89-4

13 / 57

計 画 機 関 野 田 市
作 業 機 関 株 式 会 社 バ ス ニ

凡 例	
	既決定区域
	廃止区域

案 内 図



野田都市計画生産緑地地区の変更（野田市決定）

野田都市計画生産緑地地区中２号中里第２生産緑地地区ほか１地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考
番 号	生 産 緑 地 名		
２	中 里 第 ２ 生 産 緑 地 地 区	—	廃止 △約 0.05ha
191	木 間 ケ 瀬 第 ２ 生 産 緑 地 地 区	—	廃止 △約 0.27ha
計		—	廃止 △約 0.32ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由：生産緑地法第１４条の規定に基づく行為の制限の解除により、生産緑地としての機能が失われたため、当該地区について変更するもの

<参考：変更概要>

番号	生産緑地名	所 在	変更要因
２	中里第２ 生産緑地地区	中里字水久保 ７ ７ ５ 番 １	主たる従事者の故障 全部廃止（△約 0.05ha） ※特定生産緑地も解除済
１ ９ １	木間ヶ瀬第２ 生産緑地地区	木間ヶ瀬字上羽貫 ５ ９ ７ 番 １	主たる従事者の死亡 全部廃止（△約 0.27ha）

生産緑地地区の変更の内訳総括表

今回の変更に関する区域				生産緑地地区全体の内訳			
地区数	追加	廃止	面積の増減	変更後		変更前	
				地区数	合計面積	地区数	合計面積
２ 地区	—	△約 0.32ha	△約 0.32ha	144 地区	約 24.18ha	146 地区	約 24.50ha

＜参考：生産緑地法抜粋＞

(生産緑地の買取りの申出)

第十条 生産緑地（生産緑地のうち土地区画整理法第九十八条第一項（大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法第八十三条において準用する場合を含む。）の規定により仮換地として指定された土地にあつては、当該土地に対応する従前の土地。この項後段において同じ。）の所有者（以下「生産緑地所有者」という。）は、当該生産緑地に係る生産緑地地区に関する都市計画についての都市計画法第二十条第一項（同法第二十一条第二項において準用する場合を含む。）の規定による告示の日から起算して三十年を経過する日（以下「申出基準日」という。）以後において、市町村長に対し、国土交通省令で定める様式の書面をもつて、当該生産緑地を時価で買い取るべき旨を申し出ることができる。この場合において、当該生産緑地が他人の権利の目的となつているときは、第十二条第一項又は第二項の規定による買い取る旨の通知書発送を条件として当該権利を消滅させる旨の当該権利を有する者の書面を添付しなければならない。

- 2 生産緑地所有者は、前項前段の場合のほか、同項の告示の日以後において、当該生産緑地に係る農林漁業の主たる従事者（当該生産緑地に係る農林漁業の業務に、当該業務につき国土交通省令で定めるところにより算定した割合以上従事している者を含む。）が死亡し、又は農林漁業に従事することを不可能にさせる故障として国土交通省令で定めるものを有するに至ったときは、市町村長に対し、国土交通省令で定める様式の書面をもつて、当該生産緑地を時価で買い取るべき旨を申し出ることができる。この場合においては、同項後段の規定を準用する。

(都市計画決定年月日)

野田地域 平成 4 年 1 1 月 2 4 日 (法施行による新規指定)

関宿地域 平成 1 5 年 1 2 月 1 9 日 (市町村合併による新規指定)

都市計画変更スケジュール

