

質 疑 回 答 書

令和8年7月1日

件 名 鈴木貫太郎記念館整備事業

野田市 市政推進室

提出されました質疑について、次のとおり回答いたします。

番号	質 問 事 項	回 答
1	工事 1,539,480,000 円（消費税及び地方消費税を含む）のうち、展示工事費はどの程度見込まれているでしょうか？	展示工事費は 310,780,000 円と想定しています。
2	施工者に対する実績要件として、展示施工会社としての実績は求めないでしょうか？	応募要件として実績は必須としておりませんが、展示工事に必要な技術や実績を有する者と連携していただくことを望んでおります。
3	プレゼンテーションの出席人数は何名まででしょうか？	5名まででお願いします。
4	工事契約について、専門性の高い展示工事の品質確保、予算を最大限有効に活用する、という観点から、設計完了時に展示工事範囲及び展示工事費を明確にすることで、建築工事と展示工事をそれぞれ別契約とすることが望ましいと考えますが、可能でしょうか？	本事業は、建築空間と展示を包括的な管理体制で実施することで、品質確保および工期の短縮並びに予算の適正な執行が図れるものと考えており、建築・展示工事を一体として発注する方針です。 本方針をご理解の上、提案いただけますようお願いいたします。
5	設計期間（各種協議、申請含む）の期間がかなり短く約7か月間では対応不可となりますが、延長は可能でしょうか。また、その折、着工時期の後ろ倒し、現時点での世界情勢に伴います建築諸資材の納期遅れ等を考慮し、工事期間のご再考は可能でしょうか。	提示した設計及び工事期間が厳しい状況であることは市も十分に認識しております。 受注者の選定後、市と受注者が連携し、設計業務を進める中で、最新の資材調達等の実情を踏まえ、現実的かつ適正な工程で進めたいと考えております。

6	展示設計につきましての実績を求められていますが、仮に設計者が当該予定設計事務所に居ない場合、有資格者を「協力者」として傘下に組する形での参加申請は可能でしょうか。 その場合、設計業者と展示設計業者との委託契約の形式とすることは可能でしょうか。	展示設計の有資格者を協力会社とし、設計業者との委託契約とすることは問題ございません。ただし、本市に対する業務遂行上の責任は、契約相手方となる受注者が全面的に負うものとします。
7	現在、基本設計に基づき概算検討中ですが、想定金額をはるかに上回ります。金額につきましての再考は可能でしょうか。また、展示設計及び、展示工事につきまして、実施設計のおり価格提案を大幅に上回る場合の価格変更は可能でしょうか。	実施要領に記載のとおり、設計の完了後に市と受注者で誠実に協議したうえで工事費を算出することとしており、本市が想定している工事費を基本としますが、あくまで算出時における物価の高騰等の社会経済情勢を踏まえ、決定することとします。
8	参加構成員が複数の場合、「JV」との要求ですが、過去の貴市ご発注でプロポーザル複数者構成員にて、ご契約されました「野田市水道管施設（お客様センター）建設事業」並びに「野田市子ども館整備事業」の際と同様に「企業連合」という形式への変更は可能でしょうか。	本事業では、設計から施工まで、また建築と展示の一体的な品質確保および施工責任の明確化を最優先とするため、実施要領に記載のとおり「共同企業体」または「単体企業」での応募を原則としております。
9	上記7に基づき、VE やCD のみでは想定金額に届かない場合、基本設計によらず、根本的な設計の見直し提案とする事は可能でしょうか。	展示や収蔵の機能など、基本設計の原則を維持することを前提として、工事費の適正化に向け、設計を見直すことは可能と考えております。
10	要求水準書に記載の第4章（3）BIM を活用した提出を求めています。他、何を想定しておられますか。また、何のために利用しますか。それら対応不可の場合、他の手法にての提出は可能でしょうか。	BIM（または3DCADなど）の他、詳細断面図や展開図の作成、簡易的な3D図面やスケッチ等を想定しております。また、実施設計時、設備配管と建築・構造部分との干渉チェック等の空間的検討を確実にを行うことを目的としています。ただし、設計者と施工者の連携において、空間検討が可能である場合には、必ずしも提出は求めません。
11	リスク分担において公告以前に貴市より近隣住民（自治会長様など）の皆様へのご案内等は、実施されていますか。	近隣住民へのご案内はまだ実施しておりませんので、受注者の選定後、市と連携し、住民対応を実施することとします。

12	配置図において石碑の移設に伴う施工に関しましては、現状では、埋設部分等が確認できず費用の試算が提案時に可能か不明です。想定はされているのでしょうか。（基礎設計時の杭など）	塔碑や石碑などの敷地全体の配置計画を設計業務の中で実施しますので、埋設状況等の調査費用を設計業務の見積金額に含めていただくようお願いいたします。
13	本事業における敷地設定におきまして、各箇所の境界杭は現存していますでしょうか。すべての境界確定の作業を伴うとすると相応の費用と時間を有しますのでご確認ください。	現在、市が現況及び用地測量業務を測量業者に委託し、敷地境界の確定作業を実施しておりますので、境界杭は全て設置する予定です。
14	旧、ちば東葛農業協同組合様 集乳所跡地に仮設事務所、職員用駐車場を考えておりますが、現在の記念館と、集乳所との地盤高低差、並びに旧集乳所奥の敷地につきましては更に高低差があります。基本設計図にはそれらを知りうる作図はされておりませんが、高低差の解消につきましては貴市として、どのようにお考えでしょうか。指示によっては先行で盛り土等の作業が必要になると考えております。	市としましても、敷地西側は県道側に雨水排水が適切に行えるよう、造成が必要と考えており、設計業務の中で造成計画を検討することとし、今年度内に先行して造成工事を実施することを想定しております。
15	基本設計図書、空調換気設備設計概要に関します内容です。中央監視の制御範囲、条件に付きまして、収蔵庫、展示室、一般を同一の制御にするのでしょうか。	個別の制御とします。
16	収蔵庫における計測ポイントはFL+1, 500 として考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
17	バックアップ運転につきまして、常設展示室、企画展示室、両方が対応できる能力が必要でしょうか。	応急的な対応のため、不要です。
18	提案時の概算価格提案につきましては、評価点数に含めないとのことですが、実施設計、並びに施工期間中に価格高騰の煽りがあり、実施金額に差が生じた場合において柔軟にご対応いただけますでしょうか。	回答7と同様です。