

報告第 9 号

野田市土地開発公社の経営状況の報告について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定により、
野田市土地開発公社の令和7年度の決算に関する書類及び令和8年度の事業の
計画に関する書類を別添のとおり報告する。

令和8年6月10日提出

野田市長 鈴木 有

令和 7 年度

事業報告書

決算書

野田市土地開発公社

令和7年度野田市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

当期の公有地等売却事業では、公共用地取得に伴う代替地として、生産緑地地区用地について355.31㎡を23,841,301円で売却し、中野台中根線道路改良事業用地について借入金利息相当額の738,519円を収益に計上しました。

当期における事業実績は、次のとおりです。

(1) 庶務関係

① 法人登記に関すること

登 記 日	件 名
令和7年 4月11日	理 事 の 変 更

② 理事会に関すること

開 催 日	議 決 及 び 協 議 事 項
令和7年 4月10日	1. 副理事長の互選について 2. 常務理事の選任について
令和7年 5月22日	1. 令和6年度野田市土地開発公社事業報告及び決算について
令和8年 3月26日	1. 令和8年度野田市土地開発公社事業計画について 2. 令和8年度野田市土地開発公社予算について

③ 役員に関すること

(ア) 就 任

職 名	氏 名	就 任 年 月 日
理 事	染 谷 隆 徳	令和7年 4月 1日就任

理 事	中 山 高 裕	令和7年 4月 1日就任
監 事	荒 井 幸 則	令和7年 4月 1日就任

(イ) 辞 任

職 名	氏 名	退 任 年 月 日
理 事	宇 田 川 克 巳	令和8年 3月31日辞任

2 財 務 概 要

当期は、公共用地取得に伴う代替地の売却を行い、事業総損失は604,000円となりました。これから販売費及び一般管理費8,628,004円を差し引き、これに事業外収益1,367,306円を加え、当期純損失は7,864,698円となりました。

これにより次期繰越準備金は567,436,929円となります。

なお、当期の売却状況は、次のとおりです。

(1) 公有地等売却状況

	事 業 名	所 在 地	面積 (㎡)	売渡先
1	生産緑地地区用地	野田市山崎字宿地先	355.31	一般
	合 計		355.31	

令和7年度 野田市土地開発公社貸借対照表
(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

資 産 の 部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	516,787,269
(2) 事業未収金	8,604
(3) 公有用地	131,222,702
(4) 完成土地等	54,862,458
(5) その他の流動資産	<u>70,347</u>

流動資産合計

702,951,380

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 建物	1,007,640	
建物減価償却累計額	<u>620,708</u>	386,932
イ 構築物	1,252,800	
構築物減価償却累計額	<u>1,252,798</u>	2
ウ 工具、器具及び備品	351,438	
工具減価償却累計額	<u>351,436</u>	2
有形固定資産合計		<u>386,936</u>

(2) 無形固定資産

ア ソフトウェア	<u>940,500</u>	
無形固定資産合計		<u>940,500</u>

固定資産合計

1,327,436

資 産 合 計

704,278,816

(単位：円)

負 債 の 部

1 流動負債		
(1) 未払金	39,367,000	
(2) 未払費用	602,562	
(3) 預り金	<u>16,623</u>	
流動負債合計		39,986,185
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>91,855,702</u>	
固定負債合計		<u>91,855,702</u>
負 債 合 計		<u><u>131,841,887</u></u>

資 本 の 部

1 資本金		
(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>	
資本金合計		5,000,000
2 準備金		
(1) 前期繰越準備金	575,301,627	
(2) 当期純損失	<u>7,864,698</u>	
準備金合計		<u>567,436,929</u>
資 本 合 計		<u><u>572,436,929</u></u>
負債資本合計		<u><u>704,278,816</u></u>

令和 7 年度 野田市土地開発公社損益計算書
(令和 7 年 4 月 1 日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで)

(単位 : 円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	24, 579, 820	24, 579, 820
---------------	--------------	--------------

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	25, 183, 820	25, 183, 820
---------------	--------------	--------------

事業総損失		604, 000
-------	--	----------

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	8, 628, 004	8, 628, 004
----------------	-------------	-------------

事業損失		9, 232, 004
------	--	-------------

4 事業外収益

(1) 受取利息	1, 367, 306	1, 367, 306
----------	-------------	-------------

経常損失		7, 864, 698
------	--	-------------

当期純損失		7, 864, 698
-------	--	-------------

個別注記表

自令和7年4月1日 至令和8年3月31日

1. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

(1) 資産の評価基準及び評価方法

① 棚卸資産の評価基準及び評価方法

個別法による原価法を採用しています。

(2) 固定資産の減価償却の方法

① 有形固定資産

定額法を採用しています。

② 無形固定資産

定額法を採用しています。

販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

科	目	金 額	摘 要
人	件 費	6,871,565	
	報酬	2,323,500	役員報酬
	給料	2,338,260	臨時職員給与
	手当等	1,263,497	賞与、通勤手当
	法定福利費	940,698	社会保険料、労働保険料
	福利厚生費	5,610	健康診断料
経	費	1,756,439	
	需用費	96,771	消耗品費、燃料費
	役務費	87,436	電話料金、自動車任意保険料等
	委託料	907,126	造成地管理費、財務会計システム保守料等
	使用料及び賃借料	424,177	車リース料、インターネットプロバイダー料等
	公租公課	28,800	固定資産税等
	減価償却費	160,928	建物、ソフトウェア
	雑費	51,201	商工会議所会費、事務手数料
合	計	8,628,004	

令和7年度 野田市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

(1) 公有地取得事業収入	24,579,820
(2) 土地造成事業収入	0
(3) その他事業収入	0
(4) 補助金等事業収入	0
(5) 公有地取得事業支出	△738,519
(6) 土地造成事業支出	△593,626
取得にかかる支出	0
管理にかかる支出	△593,626
(7) その他事業支出	0
(8) 人件費支出	△6,847,519
(9) その他の業務支出	△679,954
小計	15,720,202
(10) 利息の受取額	1,367,306
(11) 利息の支出額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー計	17,087,508

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

(1) 長期性預金の預入による支出	0
(2) 長期性預金の払出による収入	0
(3) 固定資産の取得による支出	△1,045,000
(4) 固定資産の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー計	△1,045,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

(1) 短期借入れによる収入	0
(2) 短期借入金の返済による支出	0
(3) 長期借入れによる収入	0
(4) 長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー計	0

4 現金及び現金同等物増加額

16,042,508

5 現金及び現金同等物期首残高

500,744,761

6 現金及び現金同等物期末残高

516,787,269

現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
預 金	普通預金	3,287,269	京葉銀行野田支店 1,521,410
			千葉銀行野田支店 1,063,662
			千葉興業銀行野田支店 697,145
			ちば東葛農業協同組合福田支店 5,052
	通知預金	12,500,000	京葉銀行野田支店 12,500,000
	定期預金	501,000,000	京葉銀行野田支店 40,000,000
			千葉銀行野田支店 100,000,000
			千葉興業銀行野田支店 100,000,000
			ちば東葛農業協同組合川間支店 251,000,000
			東京ベイ信用金庫野田支店 10,000,000
計		516,787,269	

公 有 用 地 明 細 表

(単位：㎡・円)

事 業 名 称	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
中野台中根線道路改良事業	404.27	131,222,702	0.00	0	0	0	0	0	738,519	738,519	0.00	738,519	404.27	131,222,702	R6.4.11取得
合 計	404.27	131,222,702	0.00	0	0	0	0	0	738,519	738,519	0.00	738,519	404.27	131,222,702	

完 成 土 地 等 明 細 表

(単位：㎡・円)

事 業 名 称	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
山崎字山崎新田地先	99.00	5,181,664	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	99.00	5,181,664	昭和63年7月取得
大殿井字九郎平地先	1,350.99	49,680,794	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1,350.99	49,680,794	平成2年7月取得
吉春字樋尻替地先	20.79	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	20.79	0	0.00	0	平成2年4月取得
柳沢新田字山/内地先	23.98	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	23.98	0	昭和58年3月取得
中根新田字鹿島原地先	15.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	15.00	0	昭和58年3月取得
合 計	1,509.76	54,862,458	0.00	0	0	0	0	0	0	0	20.79	0	1,488.97	54,862,458	

代 替 地 明 細 表

(単位：㎡・円)

事 業 名 称	期 首 残 高		当 期 増 加 高								当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
	面 積	金 額	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計	面 積	金 額	面 積	金 額	
生産緑地地区用地	355.31	24,445,301	0.00	0	0	0	0	0	0	0	355.31	24,445,301	0.00	0	R6.5.9取得
合 計	355.31	24,445,301	0.00	0	0	0	0	0	0	0	355.31	24,445,301	0.00	0	

有形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類		取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末 残 高 D-F	摘 要
建 物	倉庫	1,007,640	0	0	1,007,640	56,428	620,708	386,932	定額法
構築物	アスファルト	522,634	0	0	522,634	0	522,633	1	定額法
	フェンス	730,166	0	0	730,166	0	730,165	1	定額法
	計	1,252,800	0	0	1,252,800	0	1,252,798	2	
工具器具 及び備品	デスクトップ パソコン一式	208,728	0	0	208,728	0	208,727	1	定額法
	ノートパソコン 一式	142,710	0	0	142,710	0	142,709	1	
	計	351,438	0	0	351,438	0	351,436	2	
合 計		2,611,878	0	0	2,611,878	56,428	2,224,942	386,936	

無形固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A+B-C-E	摘 要
ソフトウェア	1,045,000	0	0	104,500	104,500	940,500	定額法
合 計	1,045,000	0	0	104,500	104,500	940,500	

長期借入金明細表

(単位:円)

借 入 先	期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	利 率(%)
㈱京葉銀行	91,855,702	0	0	91,855,702	0.804
合 計	91,855,702	0	0	91,855,702	

資本金明細表

(単位:円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基 本 財 産	野 田 市	5,000,000	

事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	738,519	中野台中根線道路改良事業 738,519
	代替地売却収益	23,841,301	生産緑地地区用地 23,841,301
土地造成 事業収益	完成土地等売却収益	0	
合計		24,579,820	

事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	738,519	中野台中根線道路改良事業 738,519
	代替地売却原価	24,445,301	生産緑地地区用地 24,445,301
土地造成 事業原価	完成土地等売却原価	0	
合計		25,183,820	

令和7年度 野田市土地開発公社財産目録
(令和8年3月31日現在)

(資産の部)

(単位：円)

科	目	摘	要	金	額
1.	流動資産				702,951,380
(1)	現金及び預金				516,787,269
		預金		516,787,269	
(2)	事業未収金				8,604
		その他の未収金		8,604	
(3)	公有用地				131,222,702
		中野台中根線道路改良事業			
		404.27㎡		131,222,702	
(4)	完成土地等				54,862,458
		山崎字山崎新田地先			
		99.00㎡		5,181,664	
		大殿井字九郎平地先			
		1,350.99㎡		49,680,794	
		柳沢新田字山ノ内地先			
		23.98㎡		0	
		中根新田字鹿島原地先			
		15.00㎡		0	
(5)	その他の流動資産				70,347
2.	固定資産				1,327,436
(1)	有形固定資産				386,936
		建物		1,007,640	
		建物減価償却累計額		△620,708	
		構築物		1,252,800	
		構築物減価償却累計額		△1,252,798	
		工具、器具及び備品		351,438	
		工具、器具及び備品減価償却累計額		△351,436	
(2)	無形固定資産				940,500
		ソフトウェア		940,500	
	資産の部合計				704,278,816

(負債の部)

(単位：円)

[illegible]

野田市土地開発公社
理事長 今 村 繁 様

監 査 報 告 書

野田市土地開発公社監査規程に基づき、令和7年度事業執行状況及び収支決算書等について監査したところ、いずれも正確妥当なことを認めます。

令和 8年 5月12日

監 事 野 澤 久 夫

監 事 荒 井 幸 則

令和8年度

事業計画書

予算書

野田市土地開発公社

令和8年度 野田市土地開発公社事業計画

令和8年度野田市土地開発公社事業計画を次のとおり定める。

1. 公有地取得事業 (単位：千円)

事業名	金額	摘要
1 公払法第4条及び第5条に基づく用地	500,000	事業費
2 生産緑地地区用地	50,000	
3 事業支払利息(過年度分)	1,211	
合 計	551,211	用地費及び補償費 550,000 事業支払利息 1,211

2. 公有地売却事業 (単位：千円)

事業名	面積(㎡)	金額	売渡先	摘要
1 事業支払利息(過年度分)		1,211	野田市	
合 計		1,211		

3. 土地造成用地売却事業 (単位：千円)

事業名	実測面積(㎡)	金額	売渡先	摘要
1 大殿井字九郎平地先	1,348.85	10,000		
合 計	1,348.85	10,000		

令和8年度 野田市土地開発公社予算

(総 則)

第1条 令和8年度野田市土地開発公社予算は、次のとおり定める。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入		
第1款 事業収益	11,211	千円
第1項 公有地取得事業収益	1,211	千円
第2項 土地造成事業収益	10,000	千円
第1款 事業外収益	1,000	千円
第1項 受取利息	1,000	千円
収 入 合 計	12,211	千円
支 出		
第1款 事業原価	50,892	千円
第1項 公有地取得事業原価	1,211	千円
第2項 土地造成事業原価	49,681	千円
第1款 販売費及び一般管理費	11,742	千円
第1項 販売費及び一般管理費	11,742	千円
支 出 合 計	62,634	千円
(収益的収入支出差引き額)		△ 50,423 千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収 入

第1款 資本的収入	589,367 千円
第1項 長期借入金	589,367 千円
収 入 合 計	589,367 千円

支 出

第1款 資本的支出	552,344 千円
第1項 公有地取得事業費	551,211 千円
第2項 固定資産取得費	1,133 千円
支 出 合 計	552,344 千円

(借入金)

第4条 今年度における新たな借入金の限度額は、589,367千円と定める。

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第5条 予定支出の各項の経費の金額は、これを相互に流用することができる。

ただし、報酬・給料及び手当等並びに交際費は理事会の議決を経なければ流用することができない。

令和8年度 野田市土地開発公社予算説明

収益的収入及び支出

収 入

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業収益			11,211	
	1 公有地取得 事業収益		1,211	
		1 公有用地 売却収益	1,211	1 事業支払利息 1,211
	2 土地造成 事業収益		10,000	
		1 完成土地等 売却収益	10,000	1 大殿井字九郎平地先 10,000
2 事業外収益			1,000	
	1 受取利息		1,000	
		1 受取利息	1,000	1 預金利息 1,000
収 入 合 計			12,211	

支 出

(単位：千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 事業原価			50,892	
	1 公有地取得 事業原価		1,211	
		1 公有用地 売却原価	1,211	1 事業支払利息 1,211
	2 土地造成 事業原価		49,681	
		1 完成土地等 売却原価	49,681	1 大殿井字九郎平地先 49,681
2 販売費及び 一般管理費			11,742	
	1 販売費及び 一般管理費		11,742	
		1 人 件 費	7,935	別紙付表のとおり
		2 経 費	3,807	
支 出 合 計			62,634	

資 本 的 収 入 及 び 支 出

収 入

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的収入			589,367	
	1 長期借入金		589,367	
		1 長期借入金	589,367	1 公拡法第4条及び第5条に基づく用地 500,000 2 生産緑地地区用地 50,000 3 中野台中根線道路改良事業 39,367
収 入 合 計			589,367	

支 出

(単位:千円)

款	項	目	予定額	備 考
1 資本的支出			552,344	
	1 公有地取得事業費		551,211	
		1 公有用地取得事業費	551,211	1 用地費及び補償費 550,000 2 事業支払利息 1,211
	2 固定資産取得費		1,133	
		1 固定資産取得費	1,133	1 管理柵 1,133
支 出 合 計			552,344	

債務に関する調書

(単位:千円)

区 分		前事業年度末 債 務 額	本事業年度 債 務 額	計	本事業年度 債務消滅額	本事業年度末 債 務 額
長期 借入金	受託	91,856	589,367	681,223	0	681,223
合 計		91,856	589,367	681,223	0	681,223

付 表

販売費及び一般管理費

(単位:千円)

節	金 額	説 明
1 人 件 費	7,935	
① 報 酬	2,369	役員報酬
② 給 料	2,608	臨時職員
③ 手 当 等	1,847	常務理事・職員諸手当
④ 法定福利費	1,081	社会保険料等
⑤ 福利厚生費	30	健康診断等
2 経 費	3,807	
① 旅 費	18	普通旅費
② 交 際 費	50	交際費
③ 需 用 費	140	消耗品、燃料、修繕費
④ 役 務 費	170	電話、郵便、保険料等
⑤ 委 託 料	1,646	造成地管理、会計システム保守料
⑥ 使用料・賃借料	430	車両リース料等
⑦ 負担金補助及び交付金	5	研修会費
⑧ 公 租 公 課	30	固定資産税等
⑨ 減価償却費	266	倉庫等減価償却費
⑩ 雑 費	1,052	会費その他
合 計	11,742	

令和8年度 野田市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受 入 資 金	
1 公有地取得事業収益	1,211
2 土地造成事業収益	10,000
3 事業外収益	1,000
4 長期借入金	589,367
5 前年度繰越金	516,000
計	1,117,578
支 払 資 金	
1 公有地取得事業費	551,211
2 固定資産取得費	1,133
3 事業未払金	39,367
4 販売費及び一般管理費	11,476
計	603,187
差 引 合 計	514,391