

議案第 15 号

野田市立東部中学校トイレ改修及び屋内運動場空調設備設置工事請負契約の締結について

野田市立東部中学校トイレ改修及び屋内運動場空調設備設置工事を施工するため、下記の請負契約を締結することについて、議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年野田市条例第7号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

記

- | | |
|----------|---|
| 1 契約の目的 | 野田市立東部中学校トイレ改修及び屋内運動場空調設備設置工事 |
| 2 契約の方法 | 総合評価方式による制限付一般競争入札 |
| 3 契約金額 | 金330,000,000円 |
| 4 契約の相手方 | 野田市野田807番地
山本建設工業株式会社
代表取締役社長 山本 和広 |

令和8年6月30日提出

野田市長 鈴木 有

提案理由

野田市立東部中学校トイレ改修及び屋内運動場空調設備設置工事を施工するため、請負契約を締結しようとするものである。

建設工事請負契約書

- 1 工 事 名 東部中学校トイレ改修及び屋内運動場空調設備設置工事
2 工 事 場 所 野田市目吹 1 5 0 0 番地
3 工 期 自 令和 年 月 日
至 令和 9 年 3 月 2 5 日

4 工 事 番 号 営繕第 2 3 号

5 請負代金額 金 3 3 0 , 0 0 0 , 0 0 0 円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 3 0 , 0 0 0 , 0 0 0 円)

6 契約保証金

7 解体工事に要する費用等

建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成 1 2 年法律第 1 0 4 号）第 1 3 条第 1 項の規定に基づく解体工事に要する費用等の記載については、別添様式 2 のとおりとする。

上記の工事について、発注者 野田市 と受注者 山本建設工業株式会社は、各々の対等な立場における合意に基づいて、別添の条項によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

なお、この契約は「議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例」（昭和 3 9 年野田市条例第 7 号）により議会の議決を得たとき効力を生ずるものとする。ただし、議会の議決を得られないとき、この契約は無効となり発注者は損害賠償の責は負わない。

本契約の証として本書 2 通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自 1 通を保有する。

令和 年 月 日

発 注 者 住所 野田市鶴奉 7 番地の 1
氏名 野田市
野田市長 鈴木 有

受 注 者 住所 野田市野田 8 0 7 番地
氏名 山本建設工業株式会社
代表取締役社長 山本 和広

入札結果表

開札日時	令和8年6月12日 午後2時10分	
開札場所	野田市役所高層棟5階 O A研修室	
落札者	山本建設工業株式会社	
落札価格	税込み	330,000,000円（うち消費税等の額 30,000,000円）
	税抜き	300,000,000円
落札率	99.37%	
予定価格	税込み	332,090,000円（うち消費税等の額 30,190,000円）
	税抜き	301,900,000円
調査基準価格	税込み	305,522,800円（うち消費税等の額 27,774,800円）
	税抜き	277,748,000円

（単位：千円）

業 者 名	第1回	第2回	価格 評価点	技術 評価点	評価値	摘要
山本建設工業（株）	300,000		100.00	20	120.00	落札

（消費税等の額を除く）

野田市立東部中学校トイレ改修及び
屋内運動場空調設備設置工事

設 計 概 要 書

1 工事名称 野田市立東部中学校トイレ改修及び屋内運動場空調設備設置工事

2 工事場所 野田市目吹1, 500番地

3 敷地面積 23, 648 m²

4 構造及び階数

管理・普通教室棟	鉄筋コンクリート造4階建て	延床面積4, 279 m ²
屋内運動場	鉄骨造2階建て	延床面積 751 m ²

5 建設年度

管理・普通教室棟	昭和57年度
屋内運動場	昭和45年度

6 設計要旨

(1) 基本方針

① トイレ改修工事

生徒が安全、安心、快適かつ機能的に利用できるよう、トイレの洋式化を図るとともに、老朽化した既存給排水設備の更新を行う。

また、天井、壁及び床の内装改修、換気扇の交換等の大規模改修を行い、校舎内にバリアフリースイートを整備する計画とした。

② 屋内運動場空調設備設置工事

屋内運動場は、災害時の避難所に指定されていることから、災害が発生した場合に備えて、避難者の健康を守るため冷暖房空調設備を設置することとし、設備は、停電時にも使用できるよう自立運転が可能な空調機を導入する計画とした。

通常時には、生徒及び教職員が空調設備を使用することで、快適な学習環境を確保できるものとする。

(2) 改修計画

① トイレ改修工事

ア 機能性及び快適性の向上

トイレの洋式化に伴い、全体配置の見直しを行い、内装改修及び床仕上げを乾式化にすることで衛生面の向上を図る。

イ バリアフリー化の推進

バリアフリーに対応したトイレを新設し、床の段差解消や手すりの設置を行い、機能の向上を図る。

ウ 改修後一覧（洋式便器：台）

棟別	男子トイレ	女子トイレ	バリアフリートイレ
管理・普通教室棟	14	28	1

② 空調設備設置工事

ア 動力源（熱源方式）

屋内運動場が災害時の避難所に指定されていることから、自立運転が可能なガス（GHP）方式とする。

イ 設置場所計画

設置場所	設置台数
アリーナ	10
会議室	2

7 建築工事

(1) トイレ改修工事

内部仕上概要

室名	仕様			
	床	巾木	壁	天井
男子トイレ	ビニル床シート	ビニル巾木	不燃化粧板	化粧石膏ボード
女子トイレ	ビニル床シート	ビニル巾木	不燃化粧板	化粧石膏ボード
バリアフリートイレ	ビニル床シート	ビニル巾木	不燃化粧板	化粧石膏ボード

(2) 空調設備設置工事

① 室内機

室内機を固定するための鉄骨補強を行うとともに、防球ガードを設置し、室内機の保護を行う。

② 室外機

室外機を設置するためのコンクリート基礎を設置し、周囲には管理用フェンスの設置を行う。

8 電気設備工事

(1) トイレ改修工事

① 電灯設備

人感センサーを採用することにより、消し忘れ防止及び非接触による感染症予防を図る。

② 誘導支援設備

バリアフリートイレに呼出装置の設置を行う。

(2) 空調設備設置工事

① 電灯設備

停電時の自立運転により発電することができるため、停電時にも使用可能な照明器具（４か所）及びコンセント（３か所）の設置を行う。

9 機械設備工事

(1) トイレ改修工事

① 換気設備

老朽化した換気扇の更新を行う。

② 衛生器具設備

和風便器の洋式化及び老朽化した小便器、手洗器の更新を行う。

③ 給水・排水設備

老朽化した給水管及び排水管の更新を行う。

(2) 空調設備設置工事

① 空気調和設備

自立運転が可能なガス（GHP）方式の空調機を設置し、屋内運動場に設置する個別リモコンのほか、事務室に一括管理ができる集中リモコンの設置を行う。

10 工事内訳書

(1) 建築工事

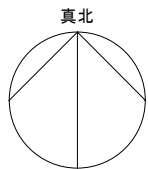
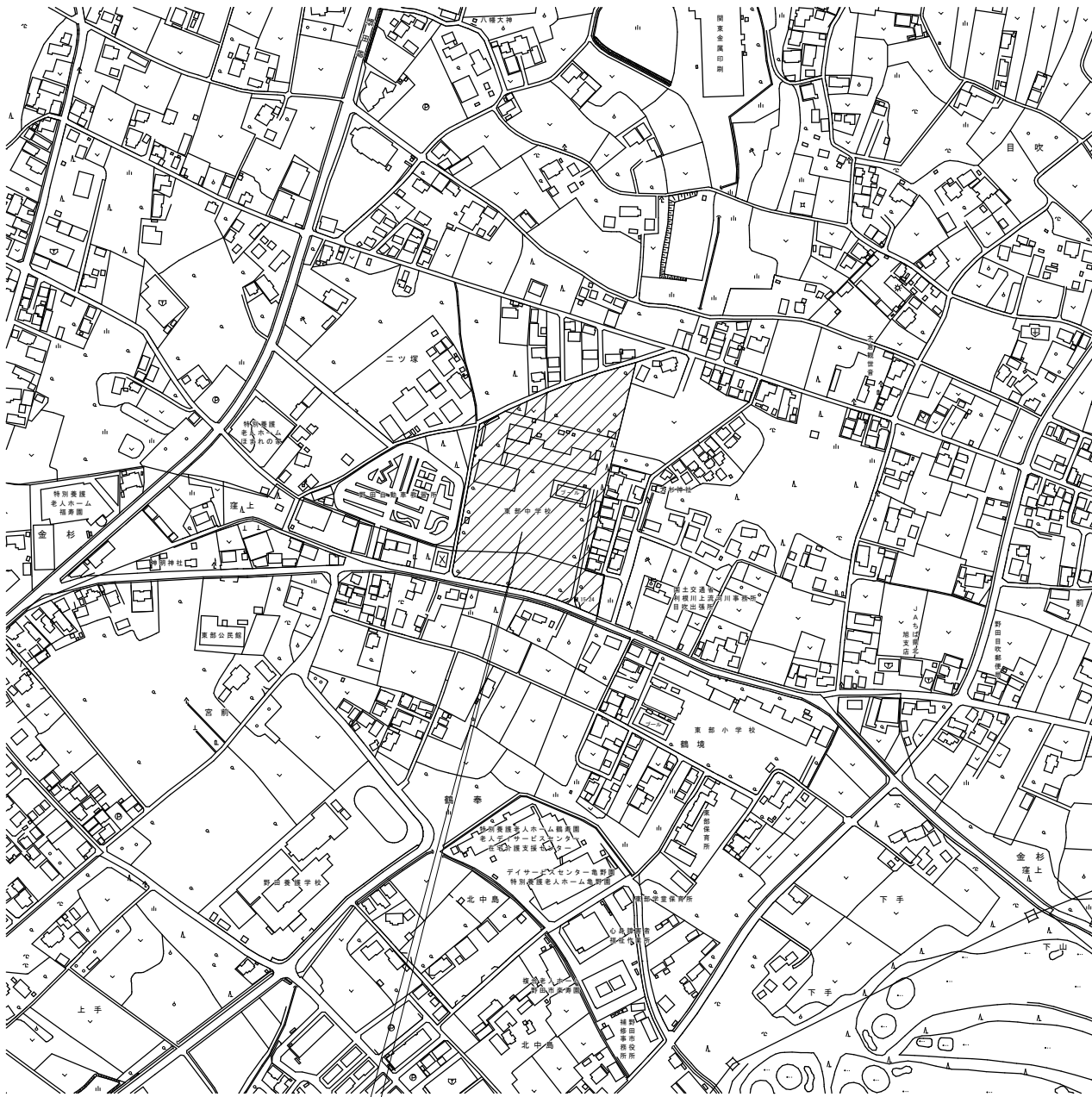
	工事名称	数量	単位	摘 要
1	直接仮設工事	1	式	
2	土工事	1	式	
3	地業工事	1	式	
4	コンクリート工事	1	式	
5	型枠工事	1	式	
6	鉄筋工事	1	式	
7	鉄骨工事	1	式	
8	タイル工事	1	式	
9	木工事	1	式	
10	金属工事	1	式	
11	左官工事	1	式	
12	塗装工事	1	式	
13	内外装工事	1	式	
14	建具工事	1	式	
15	ユニット及びその他工事	1	式	

(2) 電気設備工事

	工事名称	数量	単位	摘 要
1	電灯設備工事	1	式	
2	動力設備工事	1	式	

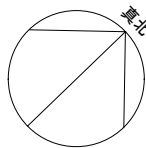
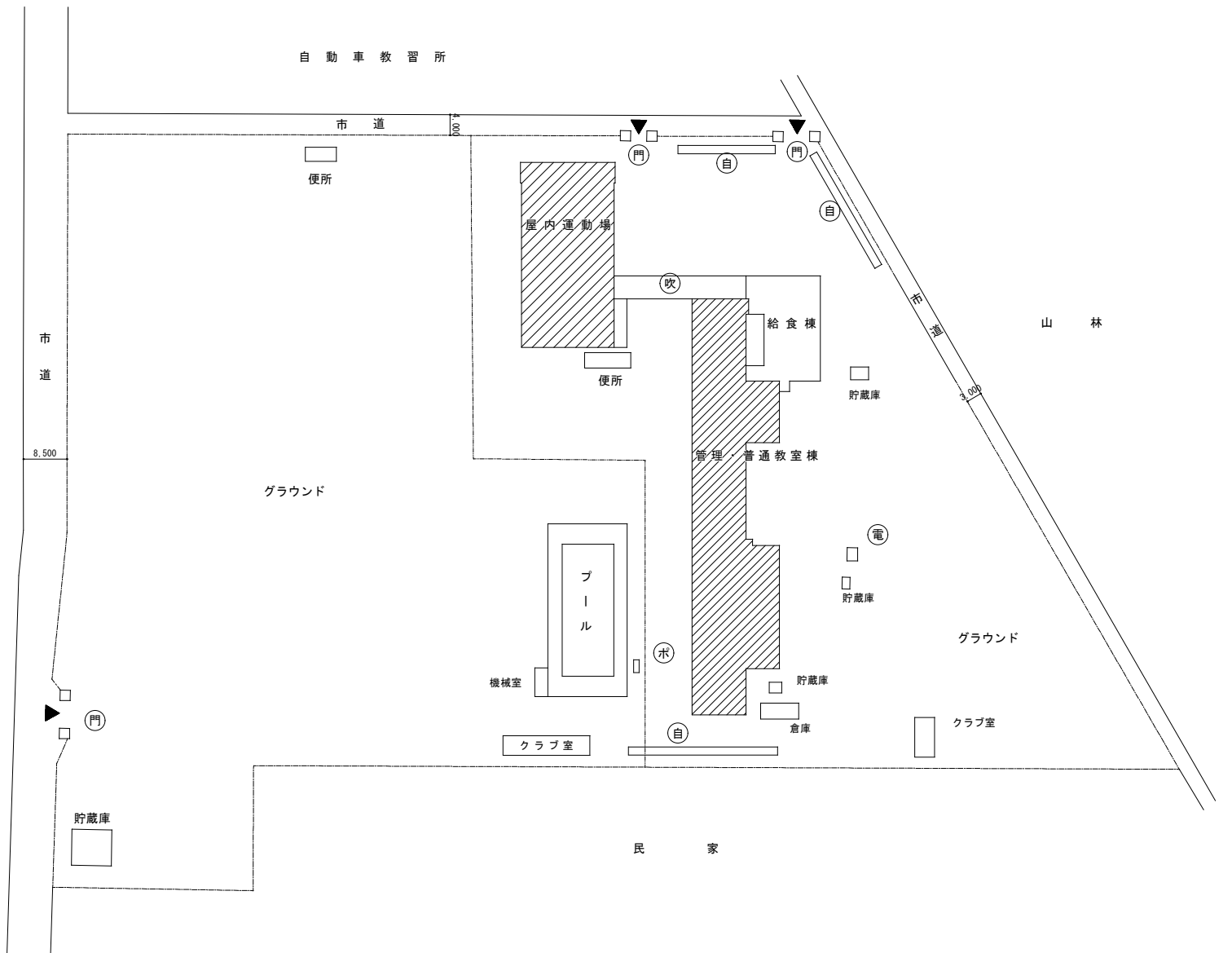
(3) 機械設備工事

	工事名称	数量	単位	摘 要
1	給水設備工事	1	式	
2	排水設備工事	1	式	
3	衛生器具設備工事	1	式	
4	換気設備工事	1	式	
5	空気調和設備工事	1	式	
6	計装設備工事	1	式	
7	ガス設備工事	1	式	



【工事場所】
野田市立東部中学校
野田市目吹1,500番地

案内図 NO. SCALE



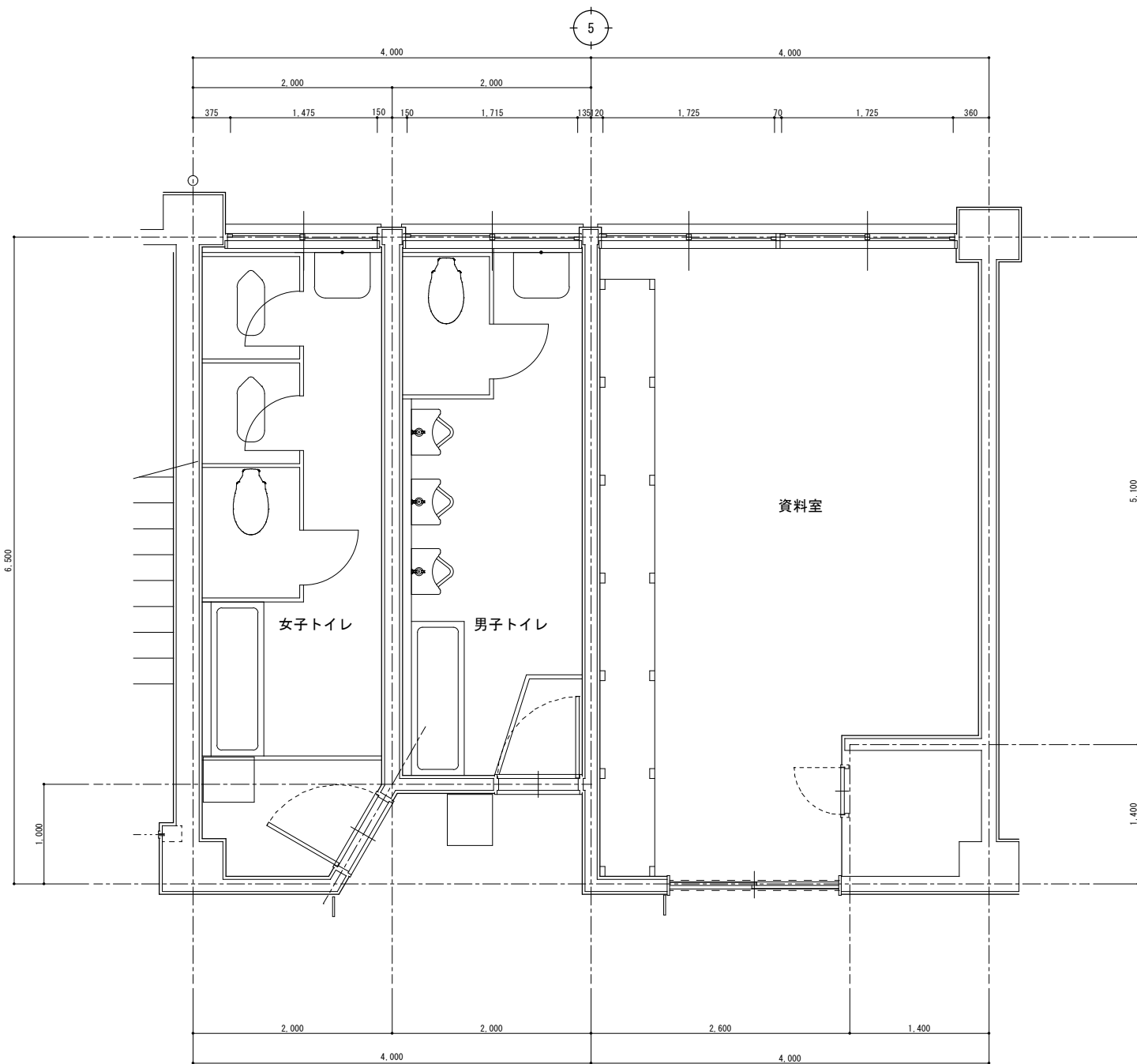
配置図 S=1/600

【凡例】

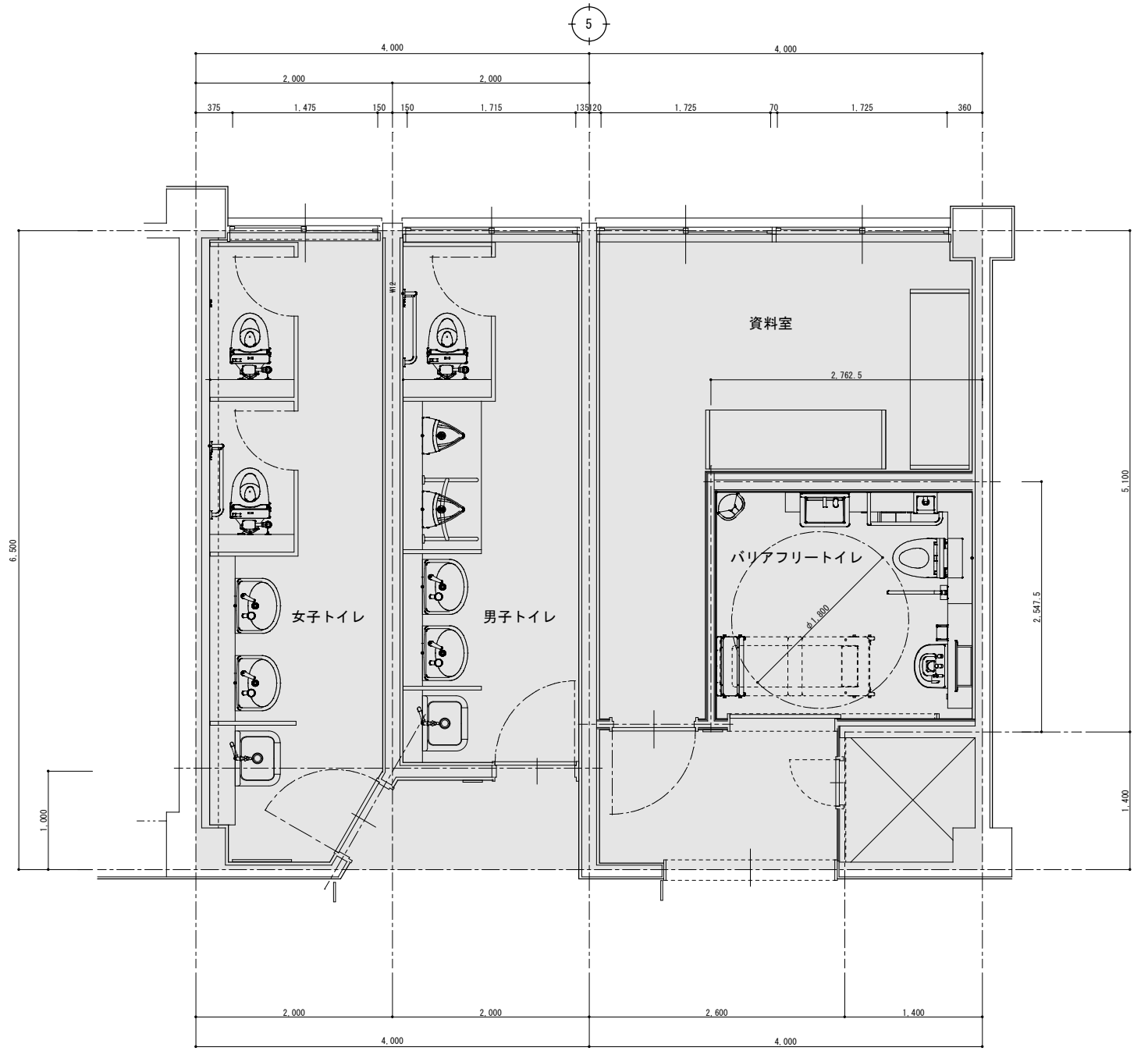
- 今回工事範囲の建築物を示す。
- 工事範囲外の建築物を示す。
- 吹 渡り廊下（受水槽）を示す。
- 自 自転車置場を示す。
- ポ ポンプ室を示す。
- 電 キュービクルを示す。

特記事項	野田市		工事名	S=
			東部中学校トイレ改修及び 屋内運動場空調設備設置工事	DATE
	総務部営繕課		図名	No.
			案内・配置図	1

管理・普通教室棟西側1階男女トイレ、バリアフリートイレ平面詳細図【改修前】



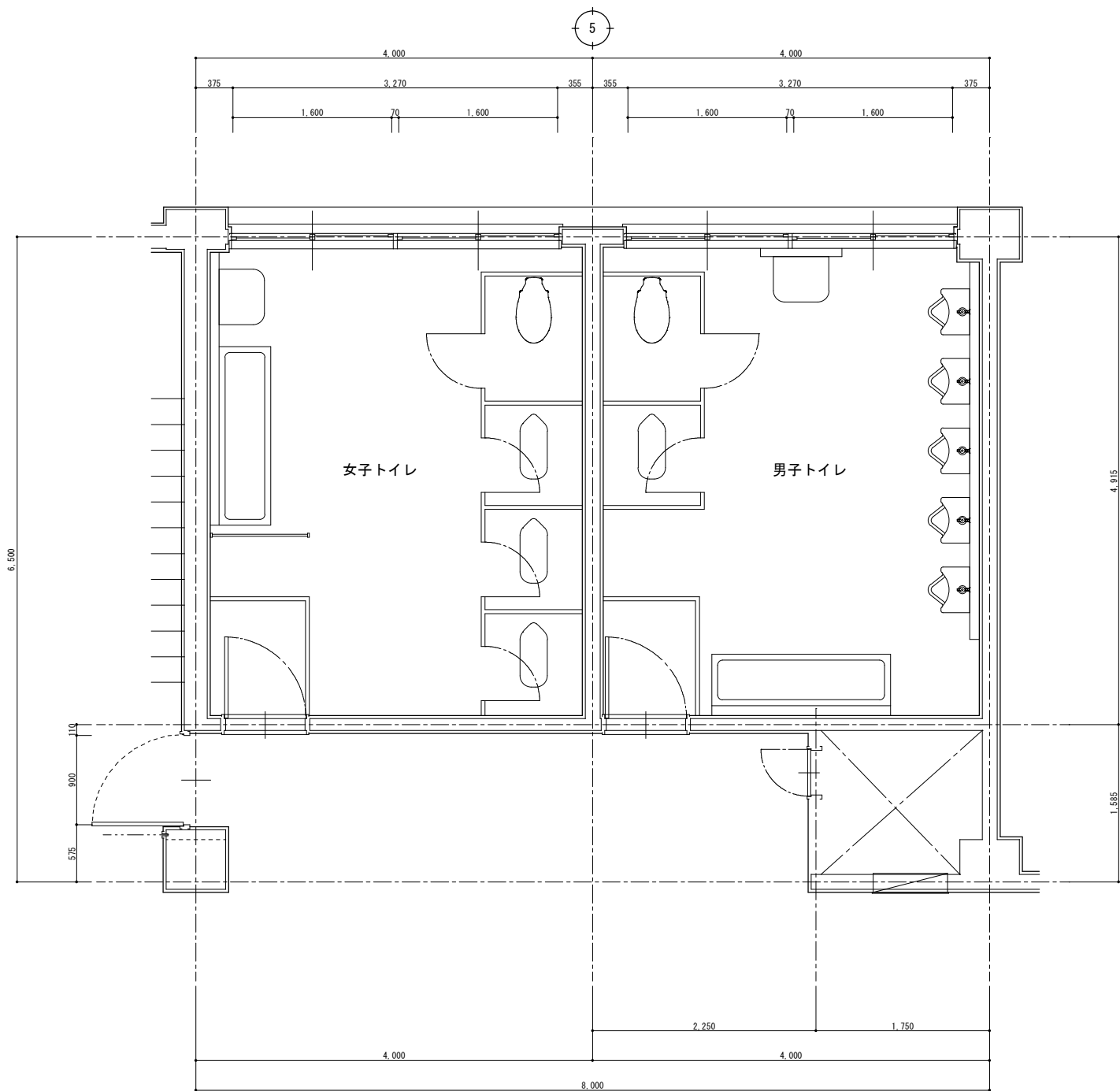
管理・普通教室棟西側1階男女トイレ、バリアフリートイレ平面詳細図【改修後】



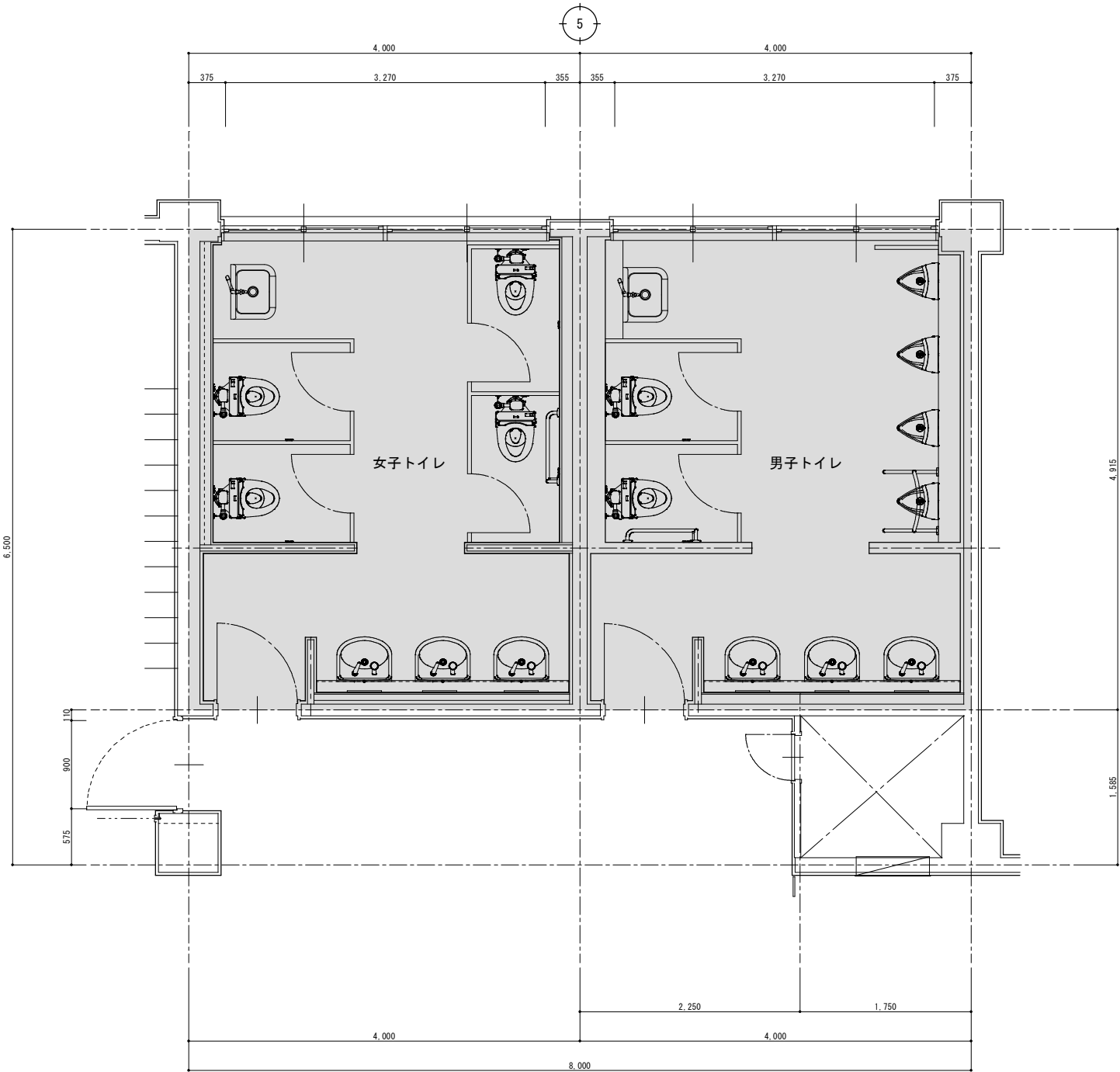
特記事項

野 田 市 総 務 部 営 繕 課	工事名 東部中学校トイレ改修及び 屋内運動場空調設備設置工事	S-
	図 名 トイレ改修工事 平面詳細図【改修前・改修後】	No. 2

管理・普通教室棟西側２～４階男女トイレ平面詳細図【改修前】



管理・普通教室棟西側２～４階男女トイレ平面詳細図【改修後】



特記事項

野田市

総務部営繕課

工事名
東部中学校トイレ改修及び
屋内運動場空調設備設置工事

図名
トイレ改修工事
平面詳細図【改修前・改修後】

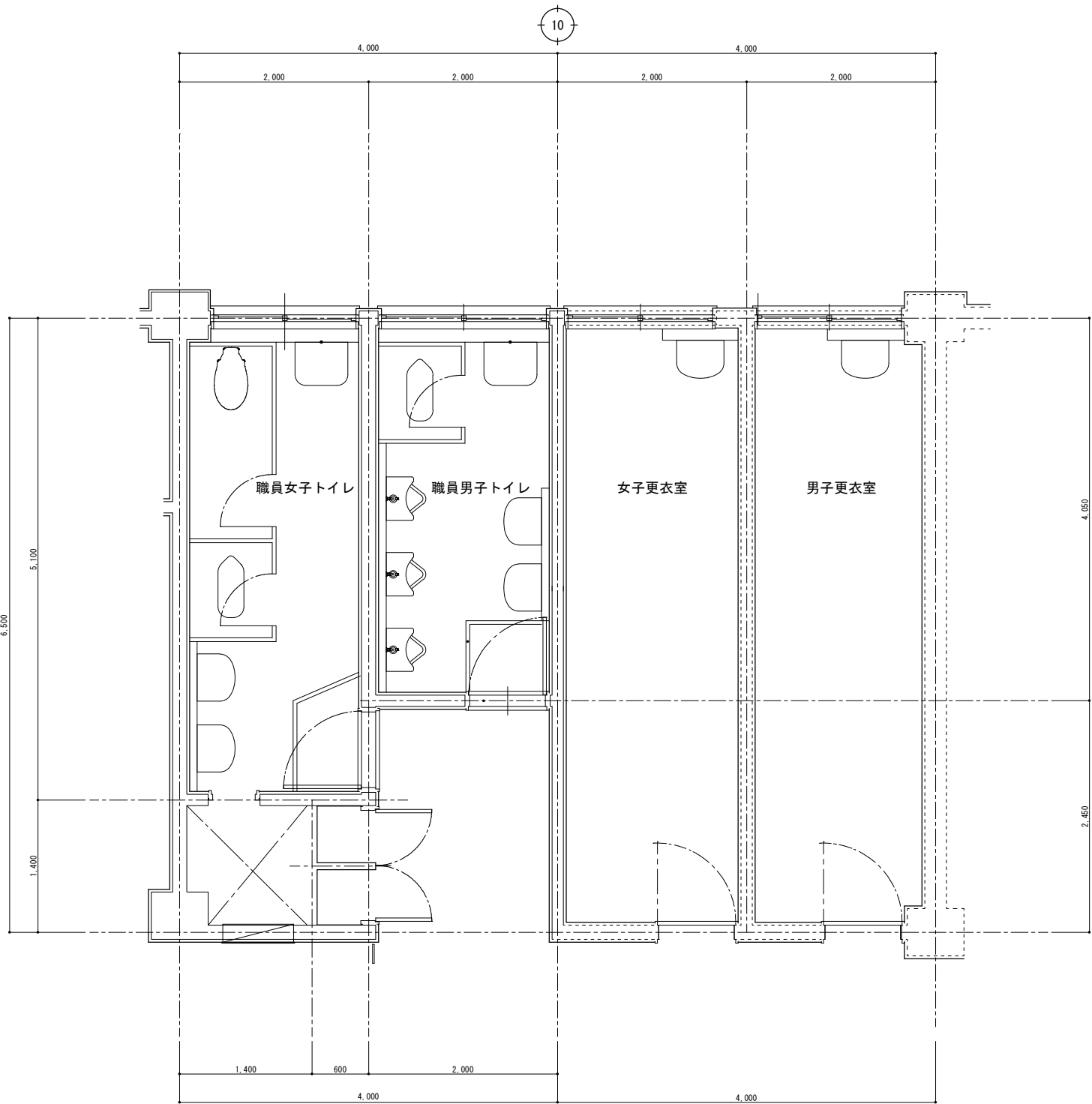
S-

DATE

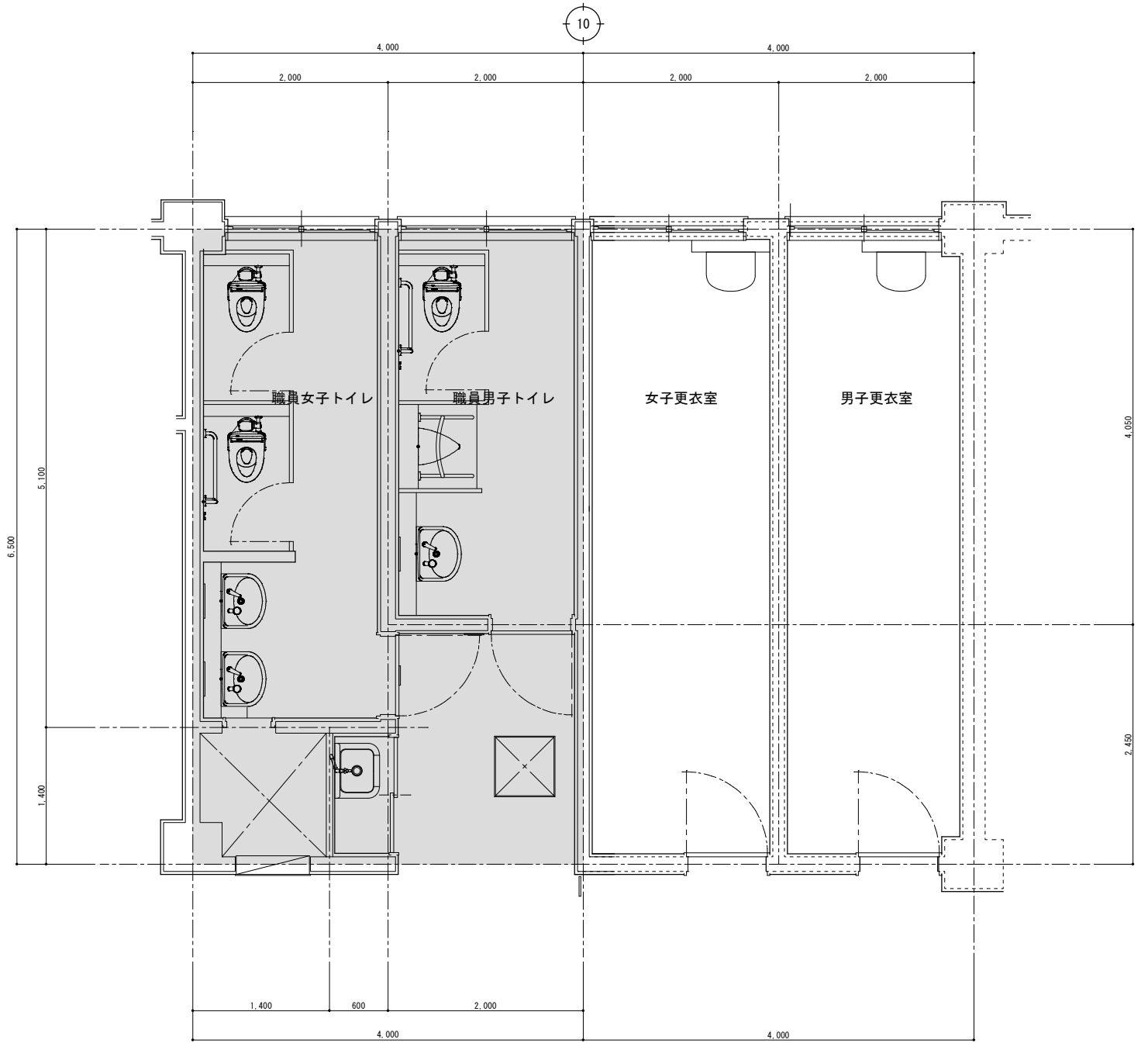
No.

3

管理・普通教室棟東側1階男女トイレ平面詳細図【改修前】



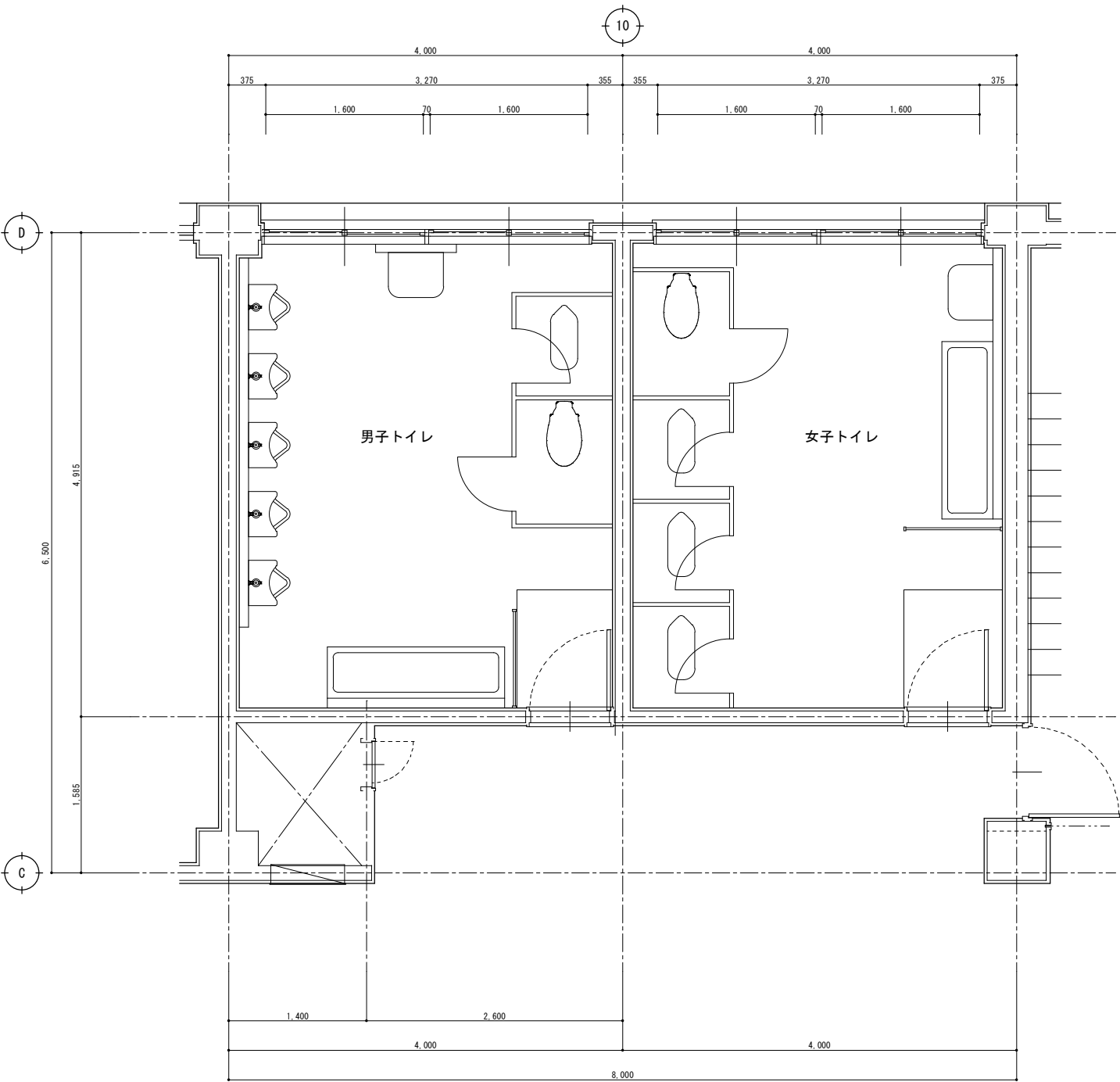
管理・普通教室棟東側1階男女トイレ平面詳細図【改修後】



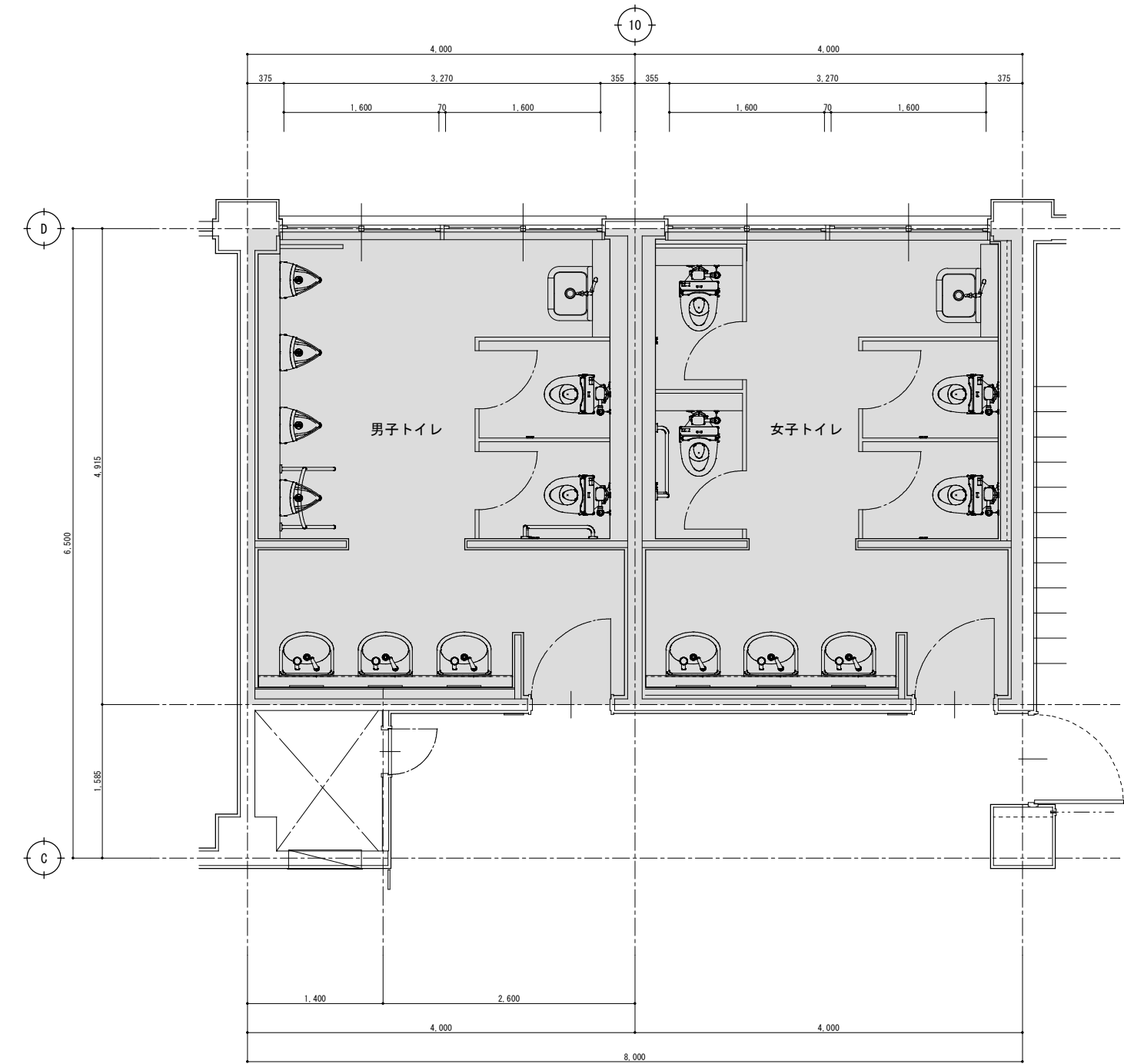
特記事項

野田 市	工事名	東部中学校トイレ改修及び 屋内運動場空調設備設置工事	S=
	図名	トイレ改修工事 平面詳細図【改修前・改修後】	DATE
総務部営繕課	図名	トイレ改修工事 平面詳細図【改修前・改修後】	No. 4

管理・普通教室棟東側 2～4 階男女トイレ平面詳細図【改修前】

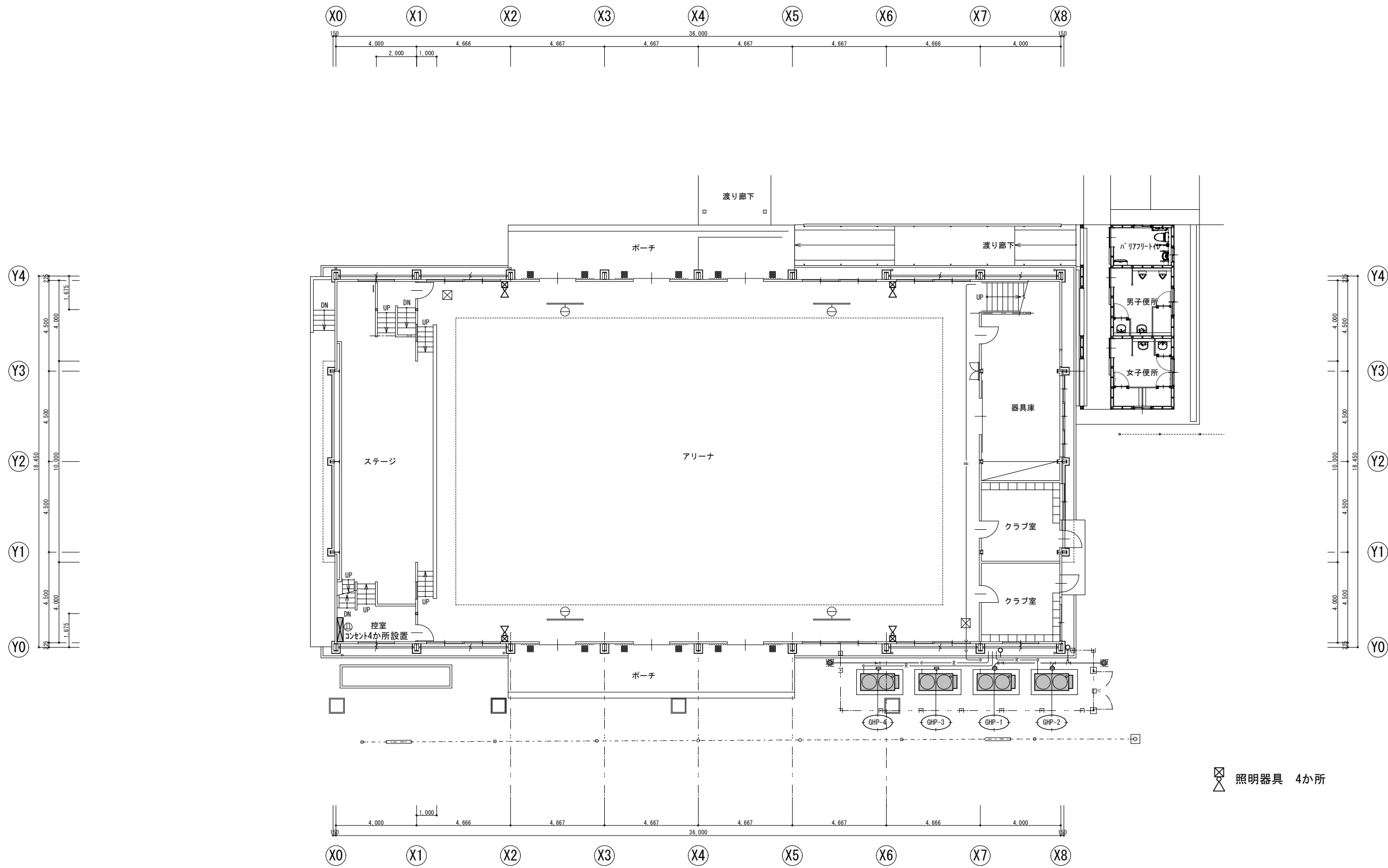


管理・普通教室棟東側 2～4 階男女トイレ平面詳細図【改修後】

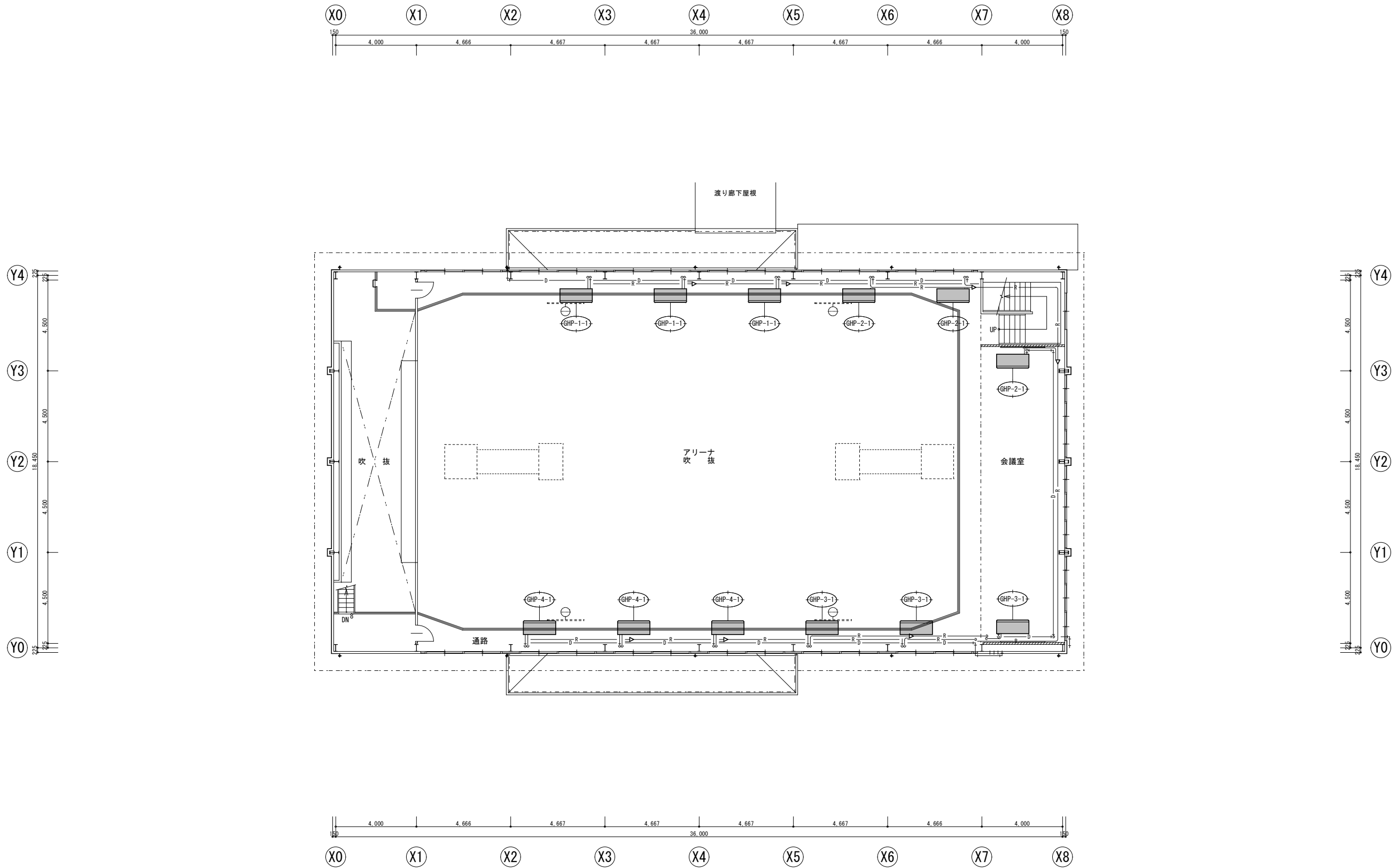


特記事項	

野田 市 総務部 営繕課	工事名	東部中学校トイレ改修及び 屋内運動場空調設備設置工事	S=
			DATE
	図 名	トイレ改修工事 平面詳細図【改修前・改修後】	No.
			5



特記事項	野田市 総務部営繕課	工事名	東部中学校トイレ改修及び 屋内運動場空調設備設置工事	S-
		図名	屋内運動場空調設備設置工事 屋内運動場1階平面図	DATE
				No. 6



特記事項	野 田 市	工事名	東部中学校トイレ改修及び 屋内運動場空調設備設置工事	S=
				DATE
	総務部営繕課	図 名	屋内運動場空調設備設置工事 屋内運動場２階平面図	No.